



**Долгосрочная Аренда - Дом - Estepona**  
**6.500€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5304952**

**Estepona**

**Дом**



**4**



**4**



**174 m<sup>2</sup>**



**240 m<sup>2</sup>**

Дом для тех, кто выбирает не просто площадь, а ощущение — света, тишины и внутренней гармонии. Современная новая вилла в урбанизации Serene Atalaya создаёт пространство, где архитектура, комфорт и природа звучат в одном ритме. Утро начинается на солнечной террасе, день проходит в свободных светлых интерьерах, а вечер — в уединении собственного сада. Основные характеристики:

- 3 уровня + светлый цоколь с естественным освещением
- 4-5 спален с гибким назначением (гостевые / кабинет / спортзал / студия)
- Просторная гостиная-столовая open-plan с интегрированной кухней
- Частные террасы и сад
- Парковка на 3 автомобиля
- Установлен кондиционер
- Благоустроенная урбанизация с бассейном и зелёными зонами
- Рядом гольф-поля, международные школы и вся инфраструктура Аренда: Без мебели — 6,500/месяц С мебелью — 7,000/месяц Цена продажи: 1,050,000 Готова к заселению. Просмотры по запросу.

- Расположение**
- ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Урбанизация

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Подвал

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-запад

- Мебель**
- ✓ Без мебели

- Состояние**
- ✓ Отличное

- Кухня**
- ✓ Частично оборудованная

- бассейн**
- ✓ Общий

- Сад**
- ✓ Общественный
  - ✓ Приватный

- Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

- Парковка**

- ✓ Приватная

- вид**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад