MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

27.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5317099 **Nueva Andalucía** **Дом**

6 **5** **400 m2** **2000 m2**

Villa Valora — это роскошная вилла с шестью спальнями в аренду в Nueva Andalucía Marbella, расположенная на участке площадью 2,000 m², ориентированном на юг, в самом сердце Golf Valley. Дом площадью 400 m² занимает три уровня и располагает пятью ванными комнатами, а также панорамными видами на море, горы и поле для гольфа. Расположенная в престижном закрытом сообществе с 24 hour security, эта резиденция на первой линии гольфа находится всего в нескольких минутах от Puerto Banús, ведущих школ и лучших гольф-полей Marbella. На основном уровне находятся светлая гостиная, отдельная обеденная зона и полностью оборудованная современная кухня с высококлассной бытовой техникой. Большие стеклянные двери ведут на частную террасу площадью 120 m² с обеденной зоной на открытом воздухе и зонами отдыха с видом на подогреваемый бассейн и ландшафтный сад. Нижний уровень включает в себя автономные гостевые апартаменты, частный тренажерный зал и практичные кладовые помещения, спроектированные для комфортного долгосрочного проживания. Главная спальня (master suite) располагает частным балконом с открытым видом на Mediterranean. Вилла также оснащена кондиционерами, высокоскоростным интернетом и парковкой на пять автомобилей. Villa Valora идеально подходит для тех, кто ищет безопасный и роскошный дом в самом востребованном гольф-районе Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная