



Долгосрочная Аренда - Коммерческая - Nueva Andalucía
3.950€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5330611

Nueva Andalucía

Коммерческая



7



1



160 m2

Элегантный и представительский офис, расположенный в одном из самых престижных районов Новой Андалусии, рядом с гольф-клубом Los Naranjos. Пространство светлое, просторное и полностью готовое к работе, идеально подходит для компаний, которым важны имидж, комфорт и функциональность. Офис площадью около 160 м², расположенный в комплексе Magna Marbella, был полностью отремонтирован всего год назад в минималистичном скандинавском стиле, что создает современную и профессиональную атмосферу, практически как в новом помещении. Передняя часть офиса предназначена для приема клиентов и комфортной работы. Здесь расположены ресепшен, зона для встреч с клиентами, рабочее пространство с столами для до 6 сотрудников, три независимых закрытых кабинета, а также более просторный кабинет руководителя, идеально подходящий для управления и деловых встреч. В задней части офиса находится многофункциональная зона с полностью оборудованной кухней (двойной американский холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь и др.), санузлом и большим помещением с окнами наружу, где сейчас стоит рабочий стол. Это пространство можно использовать как переговорную комнату, дополнительный офис или разделить на несколько кабинетов. Офис оснащен центральной системой кондиционирования воздуха (холод/тепло) и системой видеонаблюдения, что обеспечивает комфорт и безопасность. Отличная возможность для компаний, ищущих офис высокого уровня в стратегическом районе Марбельи, доступный как для продажи, так и для аренды.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Современного