MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Puerto Banús

12.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5365042 **Puerto Banús** **Дом**

5 **4** **360 m2** **516 m2**

Современная вилла после полной реконструкции рядом с Пуэрто-Банусом Полностью обновлённая в 2025 году, эта современная вилла с пятью спальнями сочетает элегантную архитектуру, продуманную планировку и престижное расположение в одном из самых востребованных районов Марбельи. Дом занимает три уровня, каждый из которых создан для комфортной жизни и отдыха. Центральное место занимает просторная гостиная открытой планировки с камином, столовой зоной и современной дизайнерской кухней Siemens. Панорамные раздвижные окна объединяют интерьер с частным садом и бассейном, создавая ощущение единого пространства и позволяя наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Главная спальня расположена на верхнем этаже и располагает собственной ванной комнатой и приватной террасой, превращаясь в уютное личное пространство. Остальные спальни обеспечивают высокий уровень комфорта как для семьи, так и для гостей. Нижний уровень значительно расширяет возможности дома. Здесь находятся дополнительные спальни, просторное многофункциональное помещение, которое легко превратить в домашний кинотеатр, спортивный зал, игровую комнату или лаунж-зону. Также предусмотрено отдельное помещение для установки собственной сауны. Тёплые полы, система «умный дом», качественные материалы и современные инженерные решения подчёркивают высокий уровень недвижимости. Ухоженный сад с частным бассейном и несколькими зонами отдыха создаёт атмосферу настоящего средиземноморского курорта. Всего несколько минут отделяют виллу от Пуэрто-Бануса, лучших полей для гольфа, международных школ, ресторанов, бутиков и всей необходимой инфраструктуры. Это прекрасный выбор как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций в один из самых престижных рынков недвижимости на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного