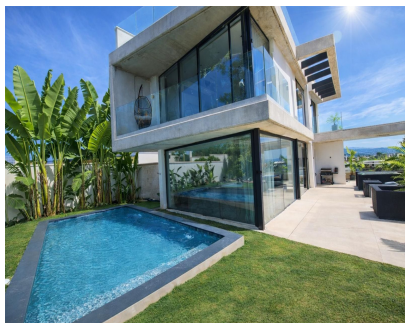


Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía  
15.000€ / Месяц

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5365903

Nueva Andalucía

Дом



2



3



287 m2



400 m2

Contemporary Villa in the Heart of Nueva Andalucía This newly built contemporary villa is a striking example of modern concrete architecture, offering refined luxury and effortless open-plan living. Ideally positioned in the heart of Nueva Andalucía, the property enjoys an unbeatable location just one minute from the world-renowned Puerto Banús and within walking distance of upscale boutiques, fine dining, and all essential amenities. Marbella town centre and San Pedro are only a short drive away, ensuring both convenience and exclusivity. Elegant Interior Living Distributed across three impeccably designed levels, the villa offers 2 spacious bedrooms and three luxurious bathrooms, with the possibility to create an additional bedroom or independent guest studio. The 287 m<sup>2</sup> of refined interior space is bathed in natural light, thanks to expansive floor-to-ceiling windows that blur the lines between indoor and outdoor living. The ground floor features a sophisticated open-plan living and dining area that flows seamlessly onto generous terraces, creating the perfect setting for entertaining or relaxed family living. The state-of-the-art kitchen is fully equipped with premium appliances and integrates beautifully into the living space, offering both functionality and contemporary elegance. The upper levels host the serene bedroom suites, each with its own en-suite bathroom. The master suite is a true sanctuary, boasting a luxurious bathroom with a freestanding bathtub, walk-in rain shower, and an expansive walk-in wardrobe. Throughout the villa, underfloor heating and integrated air conditioning ensure year-round comfort in every room. Refined Outdoor Spaces The outdoor areas are designed to elevate the Mediterranean lifestyle. A sun-drenched 100 m<sup>2</sup> south-facing terrace offers multiple lounge and dining areas, ideal for both relaxation and entertaining. The heated swimming pool, complemented by a stylish outdoor kitchen and BBQ area, is surrounded by elegant chill-out zones that invite you to enjoy long days and evenings outdoors. Set on a 400 m<sup>2</sup> landscaped plot, the villa offers maximum privacy with low-maintenance gardens, perfectly balancing luxury and practicality. Parking & Convenience Private garage for up to 4 vehicles Additional carport with space for 2 cars This exceptional villa represents a rare opportunity to own a contemporary luxury residence in one of Marbella's most sought-after locations, combining architectural elegance, premium finishes, and an unrivalled lifestyle. Rental Conditions - Monthly rent: €15.000 - Security deposit: 1 months' rent - Upfront payment required - Rental term: Monthly rental available for up to 11 months/ season rental - 1 months agency fee

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом
- ✓ Место для бассейна

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Город
- ✓ Лес
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

