MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - El Paraiso

4.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es







Ref.-ID: MIBGR5395837 **El Paraiso** **Дом**

3 **2.5** **140 m2** **67 m2**

Новая современная вилла, строительство которой завершено в 2025 году, расположена в эксклюзивном новом комплексе Serene Atalaya. Спроектированный с учетом требований к современному образу жизни, этот элегантный дом предлагает светлые открытые пространства, высококачественную отделку и великолепные придомовые территории, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Объект располагает двумя частными садами. Передний сад напрямую соединен с просторной гостиной и террасой, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Более просторный задний сад обеспечивает повышенную приватность и естественную тень; здесь достаточно места для создания уединенной зоны отдыха или посадки фруктовых деревьев для круглогодичного удовольствия. Вилла также располагает частным парковочным местом на открытом воздухе. На основном этаже виллы расположены уютная прихожая, светлая и просторная гостиная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, отдельная прачечная и гостевой туалет. На втором этаже находится просторный мастер-люкс с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также две дополнительные спальни с общей семейной ванной комнатой. Солярий на крыше представляет собой исключительное дополнительное жилое пространство, идеально подходящее для установки джакузи, обустройства лаунж-зоны или площадки для барбекю и приема гостей. Недвижимость является частью прекрасно ухоженного закрытого жилого комплекса с двумя бассейнами, ландшафтными садами общего пользования и детской игровой площадкой. Вилла идеально расположена в тихом жилом районе, оставаясь при этом в непосредственной близости от всей инфраструктуры: всего в 5 минутах езды от Puerto Banús и примерно в 10 минутах от Marbella.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного