

Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía  
2.000€ / Месяц

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5437528

Nueva Andalucía

Апартамент



2



2



80 m2

Эта стильная двухкомнатная квартира, расположенная в престижном жилом комплексе Jardines de Guadaiza в провинции Нуэва-Андалусия, предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и современной жизни. Находясь в охраняемом закрытом комплексе, квартира расположена в отличном месте, всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса, Марбельи и всех необходимых удобств. Квартира включает две просторные спальни и две современные ванные комнаты, продуманно спроектированные для обеспечения комфортной и функциональной жилой среды. Светлая гостиная-столовая открытой планировки наполнена естественным светом и плавно переходит в частную террасу, создавая идеальное место для отдыха, развлечений или наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Полностью оборудованная кухня и современная отделка во всей квартире подчеркивают ее современный стиль, а кондиционирование воздуха обеспечивает максимальный комфорт в любое время года. Жители Jardines de Guadaiza могут пользоваться отличными общими удобствами, включая прекрасный бассейн, окруженный ландшафтными садами, и полностью оборудованный общий тренажерный зал. Закрытый жилой комплекс предлагает безопасную и спокойную обстановку, что делает его идеальным местом для проживания семей, профессионалов или всех, кто ищет качественный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль. В комплексе также имеется частное подземное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для жильцов. Благодаря своему идеальному расположению рядом с супермаркетами, ресторанами, кафе, международными школами, спортивными сооружениями, полями для гольфа и общественным транспортом, апартаменты обеспечивают легкий доступ ко всему, что может предложить Нуэва-Андалусия. Пуэрто-Банус, пляж и оживленные достопримечательности Марбельи находятся всего в нескольких минутах езды. Сочетая современный дизайн, отличную инфраструктуру комплекса, частную открытую террасу и превосходное расположение рядом со всеми удобствами, эти апартаменты представляют собой исключительную возможность аренды в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи.

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                         |                                                                                               |                                                                                                 |                                                                                                                                                                     |                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Коммерческая зона</li><li>✓ Деревня</li><li>✓ Рядом с гольф-полем</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li><li>✓ Урбанизация</li></ul> | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юг</li></ul>                  | <b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li><li>✓ Хорошее</li></ul> | <b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li></ul>                          | <b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li><li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li></ul> | <b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Город</li></ul>                         |
| <b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Крытая терраса</li><li>✓ Лифт</li><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ Солярий</li><li>✓ Тренажерный зал</li></ul>            | <b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью меблированный</li></ul> | <b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul>        | <b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li></ul> | <b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Подземная</li><li>✓ Приватная</li></ul>                                                                     | <b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Электричество</li></ul> |