MIBGROUP.ES

## Долгосрочная Аренда - Апартамент - Guadalmina Alta

## 3.750€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5442301** | **Guadalmina Alta** | **Апартамент**

**3** | **3** | **150 m2** | **20 m2**

Эксклюзивный роскошный пентхаус для долгосрочной аренды в La Cartuja del Golf – Benahavís Откройте для себя этот великолепный роскошный пентхаус, расположенный в престижном жилом комплексе La Cartuja del Golf, одном из самых спокойных и востребованных районов Costa del Sol. Окруженный живописными средиземноморскими садами и обширными зелеными зонами, этот элегантный дом предлагает идеальное сочетание приватности, комфорта и изысканного стиля жизни, находясь всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, Marbella, знаменитых полей для гольфа, международных школ, изысканных ресторанов и всей необходимой инфраструктуры. Общая площадь объекта составляет 250 m², включая 150 m² жилой площади. Просторные интерьеры наполнены естественным светом благодаря удачной юго-западной ориентации, что позволяет жильцам наслаждаться солнцем большую часть дня и любоваться красивыми закатами с исключительных открытых террас. Элегантная гостиная и столовая открытой планировки со вкусом оформлены в утонченном современном стиле, создающем теплую и уютную атмосферу. Большие раздвижные двери ведут прямо на впечатляющую частную террасу, плавно соединяя внутреннее и внешнее жилое пространство. Это великолепное место идеально подходит для обедов на свежем воздухе, приема гостей, обустройства зоны отдыха chill-out или просто для наслаждения безмятежным видом на ухоженные сады и общий бассейн. Полностью отремонтированная кухня сочетает в себе современный дизайн и практичность. Она полностью укомплектована качественной бытовой техникой, предлагая стильное и функциональное пространство для повседневной жизни. Пентхаус располагает тремя просторными спальнями и тремя великолепно отремонтированными ванными комнатами, выполненными по высоким стандартам с использованием качественных материалов и элегантного современного декора. Каждая спальня спроектирована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт, приватность и расслабляющую атмосферу. Одной из самых впечатляющих особенностей объекта является его просторная частная терраса, предлагающая несколько зон отдыха на открытом воздухе. Это идеальное место для релаксации, развлечений или наслаждения исключительным средиземноморским климатом круглый год с видом на пышные общие сады и бассейн. Резиденты могут пользоваться прекрасно ухоженными ландшафтными садами, большим общим бассейном и тихой жилой средой. Дополнительные удобства включают централизованное кондиционирование воздуха, доступ к лифту и охраняемую общую парковку на территории закрытого комплекса, что обеспечивает удобство и комфорт в течение всего года. Этот исключительный пентхаус представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет просторный, элегантный и готовый к заселению дом в одном из самых желанных жилых сообществ Costa del Sol, что делает его идеальным выбором для долгосрочного проживания в привилегированном месте.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Элитная