MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Benahavís

9.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5464270 **Benahavís** **Дом**

6 **4.5** **771 m2** **3000 m2**

Расположенная на территории эксклюзивного закрытого сообщества Monte Mayor в Benahavís, эта роскошная вилла в аренду предлагает приватность, безопасность и захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы. Находясь в одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol, объект сочетает в себе спокойную природную обстановку с удобным доступом к Marbella, Puerto Banús, первоклассным полям для гольфа, пляжам, изысканным ресторанам и международным школам. Расположенная на просторном участке площадью 3,000 m², вилла располагает 771 m² общей площади застройки, включая 553 m² внутренних жилых помещений. В доме шесть просторных спален, четыре ванные комнаты и один отдельный гостевой туалет, дополненные щедрыми внутренними и внешними жилыми зонами, спроектированными так, чтобы максимально использовать преимущества этого исключительного местоположения. Обширные террасы и частный бассейн создают идеальные условия для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским стилем жизни, а беспрепятственные виды на море и горы служат потрясающим фоном в любое время года. Благодаря выгодной ориентации на юг, вилла освещена солнцем в течение всего дня и позволяет любоваться эффектными закатами над окружающим пейзажем. Большие окна и открытая планировка жилых пространств максимизируют естественное освещение и создают плавный переход между внутренними и внешними зонами, повышая уровень комфорта и функциональности. В доме также предусмотрено пространство для собственного тренажерного зала и зала для йоги с легким фитнес-оборудованием, а также зона для настольного тенниса, что обеспечивает отличные возможности для отдыха и велнеса жильцам и гостям. Дополнительные характеристики включают полы с подогревом во всем доме, центральное отопление, кондиционирование воздуха и систему сигнализации, что гарантирует комфорт и безопасность круглый год. Monte Mayor славится своей приватностью, 24-часовой охраной и низкой плотностью застройки роскошными виллами, что делает его одним из самых желанных мест в Benahavís. Окруженная природой, но при этом находящаяся в непосредственной близости от всей инфраструктуры, эта исключительная недвижимость идеально подходит как для долгосрочного проживания, так и для элитного отдыха на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная