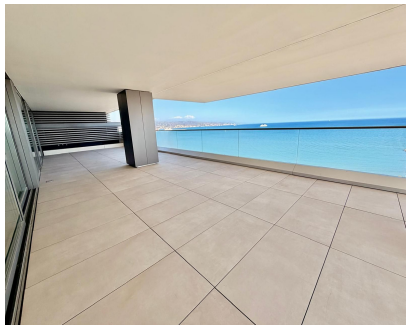
MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Апартамент - Málaga

14.500€ / Месяц

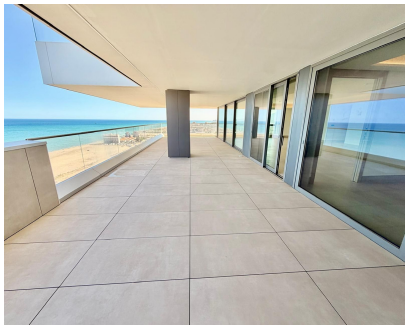
www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5468272

Málaga

Апартамент

4

5

372 m2

Мы рады представить эту исключительную резиденцию, расположенную в Málaga Towers, одном из самых престижных жилых комплексов на побережье Málaga, в привилегированном месте на первой линии моря с видом на Mediterranean Sea. Объект предлагает исключительное сочетание простора, дизайна, приватности и панорамных видов на море. Внутренняя площадь застройки составляет 287.31 m², а впечатляющая терраса площадью 98.93 m² задумана как истинное продолжение дома и идеально подходит для того, чтобы наслаждаться климатом и окружением круглый год. Резиденция располагает 4 спальнями и 5 ванными комнатами, а также великолепной и просторной гостиной-столовой с большими окнами и прямым выходом на террасу. Планировка обеспечивает сбалансированное разделение между жилой и спальной зонами, гарантируя комфорт и уединение. Современная дизайнерская кухня полностью оборудована и оснащена центральным островом, бытовой техникой премиум-класса и практичной отдельной прачечной. Мастер-сюит спроектирован как приватное и уютное пространство для отдыха, дополненное гардеробной и элегантной ванной комнатой с отделкой из мрамора Travertine, отдельно стоящей ванной и высококачественной сантехникой. ### Quality and Features При отделке объекта использован тщательно отобранный спектр высококачественных материалов, систем и оборудования: - Полностью оборудованная дизайнерская кухня с техникой Miele, холодильником Liebherr и вытяжкой Frecan. - Широкоформатный керамогранит Keraben во внутренних помещениях и на террасе. - Внешние столярные изделия Cortizo с терморазрывом, двойным защитным остеклением и защитой от солнца. - Двери от пола до потолка, шпонированные дубом. - Полностью укомплектованные встроенные шкафы. - Аэротермальная система отопления и охлаждения. - Кондиционирование Daikin. - Полы с подогревом Uponor, обеспечивающие комфорт в любое время года. - Система домашней автоматизации ABB Free@Home, позволяющая управлять освещением, климат-контролем и моторизованными жалюзи с мобильного телефона. В стоимость объекта также входят два просторных парковочных места и кладовая, а также доступ к коворкинг-зонам комплекса. ### A Residential Setting on the Mediterranean Málaga Towers Vision предлагает резидентам комплексный выбор удобств и услуг, созданных для комфортного и расслабленного образа жизни, включая: - Инфинити-бассейн с видом на Mediterranean. - Открытый плавательный бассейн. - Крытый бассейн с подогревом. - Спа-центр с сауной, турецкой баней и гидротерапией. - Полностью оборудованный тренажерный зал. - Gastroteca. - Зона коворкинга. - Конференц-зал. - Детская игровая комната. - Солярий. - Обширные ландшафтные сады. Расположение на первой линии пляжа позволяет жителям наслаждаться Mediterranean всего в нескольких шагах от дома, обеспечивая при этом отличное транспортное сообщение с историческим центром Málaga, Muelle Uno, Málaga International Airport и основными полями для гольфа на Costa del Sol. ### Key Features - 19th floor – Premium Category - 287.31 m² внутренняя площадь застройки - 98.93 m² терраса - 4 спальни - 5 ванных комнат - Просторная гостиная-столовая - Полностью оборудованная дизайнерская кухня - Отдельная прачечная - 2 парковочных места - Кладовая - Система умного дома ABB Free@Home - Полы с подогревом - Аэротермальная система - Энергоэффективность класса B - Открытый и крытый подогреваемый бассейны - Спа, сауна и турецкая баня - Тренажерный зал - Коворкинг и общественные зоны Исключительная недвижимость для тех, кто ищет просторную, современную и безупречно оснащенную резиденцию на первой линии моря, предлагающую потрясающие виды на Mediterranean и все удобства одного из самых выдающихся жилых комплексов в Málaga. В соответствии с действующим законодательством, регулирующим городскую аренду и жилье, комиссия агентства недвижимости включена в стоимость аренды и не влечет за собой никаких дополнительных расходов для арендатора.

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Порт
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Бар
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Бесплатный автобус
- Детский сад
- Рядом с мечетью
- Возле церкви

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка
- Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная