MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Marbesa

26.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es







Ref.-ID: MIBGR5471473 **Marbesa** **Дом**

5 **10.5** **500 m2** **2000 m2**

Добро пожаловать в Villa Casa del Mar — современную роскошную резиденцию всего в нескольких шагах от Средиземного моря. Расположенная в тихом жилом районе Marbesa, в East Marbella, эта белоснежная вилла в стиле минимализма была спроектирована для того, чтобы наслаждаться подлинным андалузским стилем жизни: солнцем, спокойствием и пространствами, созданными для общения. Пляж — природный песчаный берег с дюнами — находится всего в 5 минутах ходьбы. Открытые пространства для жизни на свежем воздухе Сердце дома — его впечатляющая территория: большой бассейн с подогревом, которым можно пользоваться круглый год, в окружении безупречных газонов, пальм, бугенвиллий и вековой оливы, придающей саду особый характер. Все это расположено на частном участке площадью 2,000 m². Под перголой стол из массива дерева на 10 гостей приглашает к долгим послеобеденным беседам, а летняя кухня с барбекю превращает каждую трапезу в событие. Шезлонги, зоны отдыха и уютное патио с вертикальным садом дополняют этот рай под открытым небом. Интерьеры уровня пятизвездочного отеля При площади застройки 500 m² интерьер дышит безмятежной элегантностью: нейтральные тона, высокие потолки с непрямым освещением и панорамные окна в пол, которые объединяют дом с садом. Гостиная открытой планировки соединена с обеденной зоной, где доминирует потрясающая дизайнерская люстра, и полностью оборудованной черной кухней с чистыми линиями — идеальное место для семейного завтрака или ужина с частным шеф-поваром. Велнес и удобства пятизвездочного уровня Вилла располагает собственной велнес-зоной с сауной и частным тренажерным залом, что идеально подходит для поддержания спортивной формы или расслабления после дня на пляже. Также имеется гараж на две машины, одна из которых может быть подключена к зарядному устройству EV charger. Пять люксов для по-настоящему спокойного сна 5 спален, каждая из которых оформлена с заботой гостиничного люкса — кровати king-size, постельное белье из белого хлопка, TV и прямой выход в сад или к бассейну — с комфортом размещают до 10 гостей. Мастер-люкс также располагает гардеробной и собственной ванной комнатой. Благодаря 7 современным ванным комнатам с душевыми кабинами walk-in, приватность гарантирована каждому. Расположение: лучшее в East Marbella Marbesa — это синоним спокойствия без каких-либо компромиссов: в нескольких минутах езды вы найдете пляжные клубы и рестораны Elviria и Cabopino, марину, поля для гольфа, такие как Santa María и Cabopino Golf, супермаркеты и все необходимое для идеального отдыха. Центр Marbella находится в 15 минутах езды на машине, а аэропорт Málaga — в 35. Villa Casa del Mar — это не просто дом: это место для ваших лучших летних воспоминаний.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная