MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Guadalmina Alta

6.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5486131 **Guadalmina Alta** **Дом**

3 **3** **330 m2** **932 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА В GUADALMINA GOLF – СЕЗОННАЯ АРЕНДА Доступна с 10 October 2026 по 31 May 2027 Эта отдельная вилла в аренду расположена в одном из самых эксклюзивных районов Marbella — Guadalmina Golf. Элегантная резиденция сочетает в себе приватность и очарование частного дома с удобством профессионального сервиса по уходу за недвижимостью, включенного в стоимость. Расположение виллы безупречно: в непосредственной близости от Guadalmina Golf Club, ресторанов, магазинов, объектов инфраструктуры и пляжа. Дом гармонично объединяет традиционный андалузский шарм с элегантным дизайном, создавая теплую, изысканную и исключительно комфортную атмосферу. Дом выделяется своими со вкусом оформленными интерьерами и великолепным зрелым садом, тщательно ухоженным и являющимся одной из главных особенностей поместья. Бассейн с подогревом на базе аэротермальной системы позволяет в полной мере наслаждаться отдыхом на свежем воздухе в течение всего года. В стоимость аренды включена ежедневная уборка всей территории, а также услуги прачечной и глажки. Персонал, ответственный за эти услуги, проживает в отдельном помещении, прилегающем к основному дому, что обеспечивает удобство постоянной поддержки по уходу за виллой при полном соблюдении приватности гостей. Сервис ориентирован исключительно на уход за недвижимостью и не включает услуги повара или няни. Услуги садовника также включены и покрывают уход за садом и бассейном, гарантируя, что все открытые площадки и зона отдыха всегда находятся в отличном состоянии. Исключительное сочетание локации, элегантности, приватности и сервиса создано для тех, кто желает наслаждаться отдыхом в Marbella с максимальным комфортом, не обременяя себя заботами по содержанию виллы. Дом был бережно отремонтирован с сохранением оригинальных элементов, придающих ему характер и индивидуальность, включая потолки с деревянными балками, плиточные полы и уютный камин с дровяной печью. Планировка включает: *3 просторные спальни, 3 ванные комнаты, плюс 1 санузел у бассейна * Просторная и светлая гостиная с камином и дровяной печью * Отдельная столовая * Полностью оборудованная современная кухня с высококачественной бытовой техникой * Крытая терраса, ориентированная на юг, с прямым выходом из столовой * Частный бассейн * Великолепно ухоженные частные сады * Кондиционеры в спальнях на втором этаже и центральное отопление в общих зонах * Высокотехнологичные окна с москитными сетками * Натуральное деревянное напольное покрытие в спальнях На первом этаже расположены просторная гостиная, столовая зона, современная полностью оборудованная кухня и гостевая спальня с собственной ванной комнатой. На втором этаже находится главная спальня со встроенными шкафами и полностью обновленной ванной комнатой с подогревом пола. Также на верхнем этаже расположена третья спальня с двумя двуспальными кроватями и собственной ванной комнатой. Снаружи вилла окружена прекрасным тропическим садом с пышной растительностью и просторными террасами, предлагающими несколько зон для отдыха на открытом воздухе и наслаждения чудесным климатом Marbella. Помимо крытой террасы, на территории есть очаровательное патио с летней кухней, оборудованной барбекю из нержавеющей стали и раковиной — идеальное место для обедов и встреч на свежем воздухе. Придомовую территорию дополняют частный бассейн и большая солнечная терраса, создающие идеальные условия для релаксации в атмосфере полного уединения. Доступ к вилле осуществляется через частную подъездную дорожку с автоматическими воротами. Также имеется частный гараж. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Недвижимость предлагается исключительно для **сезонной аренды** на гибкий срок от **3 до 7 months**, в зависимости от дат и доступности. -Срок проживания до 4 months: □7,000 в месяц**, включая расходы на электроэнергию, воду, отопление, интернет и услуги сигнализации. -Срок проживания более 4 months: □6,500 в месяц**, при этом расходы на электроэнергию, воду, отопление и интернет оплачиваются арендатором отдельно. **Страховой депозит:** 2 месяца аренды. В стоимость аренды включены услуги по уборке и уход за садом, что гарантирует безупречное состояние объекта на протяжении всего срока пребывания. **Размещение с животными не допускается.** ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ В GUADALMINA Уникальная возможность пожить на вилле с неповторимым характером, полностью оборудованной и расположенной в одном из лучших районов Marbella. Дом, сочетающий в себе приватность, комфорт, стиль и привилегированное расположение — идеальный выбор для тех, кто ищет высококачественное временное жилье рядом с гольф-полями, пляжем, ресторанами и всей необходимой инфраструктурой.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж