MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - San Pedro de Alcántara

9.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5489257 | **San Pedro de Alcántara** | **Дом**

5 | **7.5** | **350 m2** | **1661 m2**

Расположенная в тихом прибрежном районе Линда Виста, эта прекрасно отремонтированная вилла предлагает легкое сочетание современного комфорта и средиземноморской жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы от песчаных пляжей Сан-Педро-де-Алькантара и его оживленной набережной, недвижимость сочетает в себе элегантный дизайн, щедрые открытые пространства и завидное расположение, что делает ее отличным выбором для постоянного проживания, семейного отдыха или в качестве инвестиций в роскошную недвижимость на Коста-дель-Соль. Линда Виста является одним из самых известных жилых районов Сан-Педро, ценится за его тихие улицы, зрелую зелень и близость к морю. Жители могут дойти до пляжа, пляжных ресторанов и популярных пляжных клубов в течение нескольких минут, в то время как бульвар Сан-Педро предлагает кафе, бутик-магазины и повседневные удобства. Пуэрто-Банус находится менее чем в пяти минутах езды, до Золотой мили Марбельи можно добраться примерно за 10 минут, а аэропорт Малаги находится примерно в 45 минутах езды на автомобиле. Рядом находятся несколько известных полей для гольфа, в том числе Guadalmina Golf Club, Atalaya Golf & Country Club и Los Arqueros Golf, в то время как семьи пользуются отличными международными школами, такими как Laude San Pedro International College и Calpe School. Занимая щедрый участок площадью около 1661 м2, вилла предлагает около 350 м2 красиво отремонтированного жилого пространства, продуманно спроектированного на одном уровне. Открытая планировка создает естественный поток между гостиной, столовой и дизайнерской кухней, где большой центральный остров образует сердце дома. Раздвижные двери от пола до потолка приносят обильный естественный свет в интерьеры, беспрепятственно соединяя внутренние жилые помещения с террасами и садами, идеально охватывая средиземноморский образ жизни. Просторные спальни были спроектированы как мирные частные убежища, каждый из которых наслаждается видом на сад и спокойной, элегантной атмосферой. Современные ванные комнаты имеют премиальные материалы и вневременную отделку, дополняя изысканную, но гостеприимную эстетику дома. Натуральные текстуры, теплые нейтральные тона и тщательно подобранная дизайнерская отделка создают интерьеры, которые чувствуют себя утонченными, не теряя чувства комфорта. Наружная жизнь является одной из определяющих особенностей виллы. Ландшафтные средиземноморские сады окружают частный бассейн, создавая спокойную обстановку для отдыха в течение всего года. Многочисленные крытые террасы, стильный зал для перголы и полностью оборудованная открытая кухня с барбекю и столовой обеспечивают исключительные пространства для развлечений, семейных встреч или тихих вечеров на открытом воздухе. Щедрый участок также предлагает отличную конфиденциальность, в то время как обширная частная парковка добавляет повседневное удобство. Благодаря современному дизайну, просторной планировке и востребованному пляжному расположению, эта вилла захватывает лучшее из жизни на Коста-дель-Соль. Предлагая уединение, естественный свет, элегантные интерьеры и легкий доступ к пляжам, полям для гольфа, международным школам и самым желанным местам Марбельи, он предоставляет редкую возможность насладиться спокойным средиземноморским образом жизни в одном из самых привлекательных жилых районов Сан-Педро-де-Алькантара.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная