MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Marbella

14.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5500291 **Marbella** **Дом**

4 **4** **350 m2** **450 m2**

4 Bedrooms | 4 Bathrooms | Private Pool | Sea & Mountain Views | Available for 11-Month Rental Долгосрочная аренда: эта исключительная современная вилла с 4 спальнями и 4 ванными комнатами расположена в престижном районе Rio Real, Marbella, в отмеченном наградами жилом комплексе, окруженном прекрасными видами на море и горы. Спроектированная для современной средиземноморской жизни, вилла предлагает гармоничное сочетание внутренних и внешних пространств. Одной из ее наиболее впечатляющих особенностей является полностью убирающееся остекление первого этажа, которое скрывается в стенах, создавая единую просторную зону отдыха и развлечений открытой планировки, плавно переходящую на террасы, в сад и к бассейну. Вилла располагает четырьмя просторными спальнями и четырьмя стильными ванными комнатами, обеспечивая превосходный комфорт и приватность для семей, пар или тех, кому необходимо дополнительное пространство для гостей или домашнего офиса. Многочисленные террасы создают идеальные условия для того, чтобы наслаждаться климатом Marbella в течение всего дня: от отдыха под средиземноморским солнцем до наблюдения за захватывающими закатами над окружающим пейзажем. В темное время суток подсвечиваемый инфинити-бассейн создает элегантную и атмосферную обстановку для ужинов и развлечений на свежем воздухе. Вилла также оснащена великолепно оборудованной кухней, созданной для тех, кто любит готовить и принимать гостей, дополненной газовым барбекю Weber для непринужденных трапез на свежем воздухе. Зона бассейна обставлена стильными дизайнерскими шезлонгами, создающими приватное пространство в стиле курорта для полноценного отдыха. Расположение сочетает в себе спокойствие и уединение с отличной близостью ко всему, что может предложить Marbella. Rio Real Golf находится в пешей доступности, до пляжа можно дойти примерно за 20 минут, а Marbella Old Town расположен всего в пяти минутах езды на автомобиле. Изысканный дом для арендаторов, стремящихся насладиться современной архитектурой, просторными зонами для жизни внутри и снаружи, а также исключительным стилем жизни Marbella в одном из самых востребованных жилых районов.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного