MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Marbella

16.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5517481 **Marbella** **Дом**

4 **5** **328 m2** **950 m2**

Великолепная полностью отремонтированная вилла в Las Brisas, Nueva Andalucía Представляем вашему вниманию полностью обновленную виллу, идеально расположенную в тихом тупике в престижном районе Las Brisas, всего в нескольких минутах ходьбы от Las Brisas Golf Club. Тщательно спроектированный и отделанный по исключительным стандартам, этот дом гармонично сочетает в себе современные интерьеры с выразительной современной архитектурой, дополненной элегантной каменной кладкой. Расположенная на частном участке с ландшафтным садом и взрослыми деревьями, вилла обеспечивает полную приватность и спокойную атмосферу для жизни. С самого порога поместье впечатляет чистотой архитектурных линий и масштабом, а культовая гора La Concha служит захватывающим дух фоном. Внутри вилла встречает вас изысканными, наполненными светом интерьерами и нейтральными пространствами, где панорамные окна заливают дом естественным светом со всех сторон. На первом этаже расположена стильная, полностью оборудованная кухня с прилегающим подсобным помещением, прямой доступ к гостевой спальне с собственной ванной комнатой, а также просторная гостиная и столовая открытой планировки. Эффектный современный двусторонний камин служит центральным элементом, позволяя гибко зонировать пространство на формальную и неформальную зоны отдыха. Окна от пола до потолка стирают границы между интерьером и экстерьером, привнося пышную зелень сада в самое сердце дома. Из гостиной и кухни предусмотрен прямой выход на террасу и в ландшафтный сад. Терраса предлагает просторные затененные зоны для комфортного летнего отдыха, в то время как на нижнем уровне участка расположен большой бассейн и зона для принятия солнечных ванн, идеально ориентированные для наслаждения солнцем в течение всего дня. Поднявшись по впечатляющей лестнице в пространстве с тройным светом, вы попадете на верхний уровень, где расположены еще три спальни с ванными комнатами. Мастер-сюит отличается особой роскошью: здесь есть и ванна, и душевая кабина, а также большая угловая терраса, идеально подходящая для любования потрясающими видами на La Concha. Три из четырех спален выходят окнами на La Concha, что придает вилле особую привлекательность. Дом оснащен полами с подогревом, системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), охранной сигнализацией и электрическими жалюзи для дополнительного комфорта и приватности. Охраняемый въезд с навесом для двух автомобилей завершает это исключительное предложение. Расположенная в непосредственной близости от лучших полей для гольфа Marbella и в нескольких минутах езды от ресторанов, кафе, магазинов и объектов инфраструктуры, эта недвижимость представляет собой превосходную возможность наслаждаться стилем жизни Marbella круглый год или получать высокий доход от аренды в качестве разумной инвестиции. Property Details: * Location: Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella * Bedrooms: 4 * Bathrooms: 4 (plus 1 guest toilet) * Built Area: 328 m² * Interior Area: 250 m² * Plot Size: 950 m² * Orientation: West * Parking: Private Carport (2 spaces) * Features: Private Pool & Garden, Underfloor Heating, A/C, Double-sided Fireplace, Alarm System, Mountain View’s

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная