MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Дом - Nueva Andalucía

3.500€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5519857 **Nueva Andalucía** **Дом**

4 **3** **250 m2**

Просторный дуплекс с 4 спальнями в аренду с террасами и бассейном в Los Naranjos, Nueva Andalucía, Marbella Этот меблированный дуплекс расположен в жилом комплексе Los Naranjos, в районе La Dama de Noche – La Alzambra в Nueva Andalucía. Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от Los Naranjos Golf Club и в нескольких минутах езды от Puerto Banús. Занимая третий и четвертый этажи, объект предлагает 225 m² жилой площади и ориентирован на юго-восток, что обеспечивает утреннее солнце и приятную тень во второй половине дня. Нижний уровень спроектирован для повседневной жизни. Большая гостиная-столовая выходит на просторную террасу — идеальное место для завтраков на свежем воздухе или дневного отдыха. Кухня расположена рядом с гостиной зоной, а две спальни делят общую ванную комнату; также поблизости находятся прачечная и кладовая. Верхний уровень служит приватной зоной отдыха. Мастер-сюит включает в себя зону отдыха, гардеробную, собственную ванную комнату и выход на отдельную террасу. Вторая спальня с собственной ванной комнатой и балконом завершает планировку этого уровня. Недвижимость сдается полностью меблированной и оснащена встроенными шкафами, кондиционером и независимым электрическим отоплением для комфорта в любое время года. Жильцам доступны общий бассейн и сады; в стоимость также включена кладовая. Основные характеристики: 225 m² на двух этажах | 4 спальни | 3 ванные комнаты Дуплекс на 3-м и 4-м этажах, ориентация на юго-восток, внешний фасад Большая терраса при гостиной, плюс верхняя терраса и балкон Мастер-сюит с гардеробной и собственной ванной комнатой Полностью меблирован, со встроенными шкафами Кондиционер и независимое электрическое отопление Общий бассейн и сады Кладовая включена в стоимость Просторный семейный дом в одном из самых престижных жилых районов Nueva Andalucía, в окружении полей для гольфа и в непосредственной близости от всего, что может предложить Marbella. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение