MIBGROUP.ES

Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía

3.000€ / Месяц

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5520217

Nueva Andalucía

Апартамент

2

2

178 m2

LONG-TERM RENTAL – MAGNA MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA Beautifully refurbished and fully furnished 2-bedroom, 2-bathroom apartment available for long-term rental in the sought-after Magna Marbella residential complex in Nueva Andalucía. Located on the first floor, the property offers 151 m² and has recently been refurbished, providing a fresh and comfortable home ready to move into. One of the main features of the apartment is its large east-facing terrace, offering generous outdoor space for dining, relaxing and enjoying the morning sun. The property is rented fully furnished and includes a private underground parking space and storage room. Residents of Magna Marbella benefit from attractive communal gardens and swimming pool, in a well-established residential environment close to the amenities of Nueva Andalucía and within easy reach of Puerto Banús and Marbella. Main features: • 151 m² • First floor • 2 bedrooms • 2 bathrooms • Fully furnished • Recently refurbished • Large terrace • East facing • Underground garage parking • Storage room • Communal gardens • 3 Communal swimming pools • 24 hours security – gated community • Long-term rental • Year of construction: 2000 Energy certificate: Consumption: 88.25 kWh/m²/year Emissions: 14.95 kg CO_2/m²/year The property is particularly suitable for tenants looking for a high-quality permanent residence in Nueva Andalucía. Proof of income and financial solvency will be required. Rental conditions and additional guarantees will be subject to the tenant's profile. Available for long-term rental. Viewings by appointment.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная