MIBGROUP.ES

**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Estepona**

**2.600€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5526889**

**Estepona**

**Апартамент**

**2**

**2**

**88 m2**

Абсолютно новая, полностью меблированная двухкомнатная квартира на первом этаже в Isidora Living, Estepona. Объект площадью 88 square metres расположен в блоке 2 по адресу Calle Huerta Nueva 31; гостиная выходит прямо на частную террасу, находящуюся на одном уровне с садами и бассейном. Жилой комплекс от Exxacon Smart Living включает 102 homes, а передача ключей началась в 2026 году, поэтому здесь еще ничем не пользовались — ни мебелью, ни бытовой техникой. Квартира предлагается в аренду за 2,600 euros в месяц, включая парковочное место в гараже и кладовую. Внутри планировка сосредоточена на гостиной-столовой открытого типа, обращенной к саду. В отделке использован крупноформатный керамогранит светлых тонов, установлены кондиционеры, встроенное и накладное освещение, а также шторы. Мебель новая, в современном средиземноморском стиле: просторный льняной диван, ковер из натурального волокна, круглый деревянный стол со стульями с сиденьями из камыша, реечный комод и плетеные корзины на стене. Кухня интегрирована в общее пространство и укомплектована лаконичными фасадами в белом цвете и светлом дереве, столешницей и островом с эффектом мрамора, барной стойкой со стульями, мойкой подстольного монтажа с черными смесителями и встроенной техникой: индукционной варочной панелью, духовкой, микроволновой печью и вытяжкой. В прихожей установлены консоль изогнутой формы, большое круглое зеркало и видеодомофон. В квартире две спальни, обе меблированы и оснащены встроенными шкафами-купе от пола до потолка. В главной спальне установлена двуспальная кровать с мягким изголовьем, прикроватные тумбочки и лампы из натурального волокна, а также имеется собственная ванная комната с душевой кабиной со стеклянной перегородкой, душевой стойкой с эффектом тропического дождя, подвесной деревянной тумбой, зеркалом и полотенцесушителем. Вторая спальня укомплектована двумя односпальными кроватями с аналогичными мягкими изголовьями и текстилем; для нее предусмотрена вторая полноценная ванная комната, также с душевой кабиной, раздвижной стеклянной перегородкой, подвесной деревянной тумбой и зеркалом с подсветкой. Обе ванные комнаты абсолютно новые и никогда не использовались. Частное открытое пространство представляет собой крытую террасу площадью 9 square metres, в которую можно попасть из гостиной. Она защищена реечными панелями «под дерево» для приватности от соседей и обращена к благоустроенным внутренним садам комплекса. Расположение на первом этаже позволяет обходиться без лифта и выходить из гостиной прямо в сад без лестниц. К недвижимости также прилагается парковочное место площадью тринадцать square metres на подземном уровне минус один и кладовая, которые включены в стоимость аренды. Isidora Living — это закрытый жилой комплекс с инфраструктурой, значительно превосходящей местные стандарты: взрослый и детский бассейны с террасой для загара и шезлонгами, тренажерный зал с беговыми дорожками, эллиптическими тренажерами, велосипедами, гантелями, скамьями и шведскими стенками напротив зеркальной стены, коворкинг, зона барбекю с перголой и столами для обедов на свежем воздухе, детская площадка с безопасным покрытием и субтропические сады. В гаражах предусмотрена проводка для установки точек зарядки электромобилей. Апартаменты расположены в районе Huerta Nueva, примерно в пятнадцати минутах ходьбы от пляжа La Rada — песчаной полосы протяженностью два с половиной километра с набережной, пляжными барами и спортивной зоной. На таком же расстоянии находится старый город Estepona, один из самых ухоженных городков на Costa del Sol: более ста улиц и площадей, украшенных цветочными горшками, и Ruta de Murales Artísticos с более чем сорока масштабными муралами на фасадах зданий. Муниципалитет располагает более чем двадцатью километрами береговой линии, семнадцатью пляжами (два из которых отмечены Blue Flag) и семью полями для гольфа: Estepona Golf, Valle Romano, La Resina, El Paraíso, La Duquesa, Doña Julia и Finca Cortesín. Puerto Banús находится примерно в тридцати минутах езды от пристани Estepona, аэропорт Gibraltar — в сорока пяти километрах, а аэропорт Málaga — примерно в восьмидесяти. Это часть побережья, которая живет круглый год, а не только летом: школы, медицинский центр, супермаркеты и местные магазины находятся в шаговой доступности. Вариант идеально подходит для тех, кто переезжает в Estepona по работе или на длительный срок и хочет заселиться, не покупая ни единого предмета мебели.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Современного