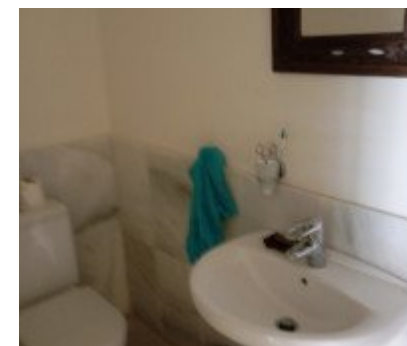
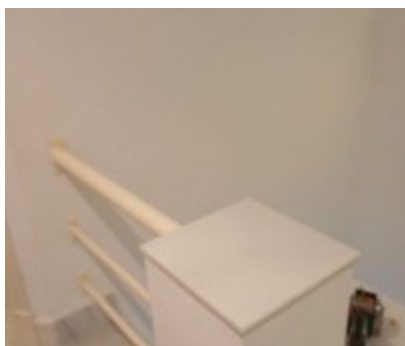


**Эксклюзивная 2-спальная квартира в Puerto de
Sotogrande с прямым выходом к парковке для
яхты**

590.000€

**www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: 332

Sotogrande Puerto

Квартиры



2



3



172 m2

Уникальная двухэтажная квартира в одном из самых престижных районов Puerto de Sotogrande, расположенная непосредственно у канала и имеющая прямой выход к месту для парковки яхт.

Квартира предлагает комфортную планировку и великолепные виды на канал практически из всех основных помещений.

На верхнем уровне расположены две просторные спальни, каждая из которых располагает собственной ванной комнатой. Обе спальни имеют выход на большой балкон с открытым видом на канал — идеальное место для утреннего кофе или отдыха с видом на проходящие яхты.

На нижнем уровне находится светлая гостиная с прямым выходом в частный сад (jardín). Из гостиной также открывается красивый вид на канал. Пространство идеально подходит для отдыха, семейных ужинов и приема гостей.

Одно из главных преимуществ объекта — прямой доступ от квартиры к парковке для яхты, что делает недвижимость особенно привлекательной для владельцев лодок и любителей морского образа жизни.

К квартире также относятся частный гараж и кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и место для хранения.

Основные характеристики:

* 2 спальни

* 2 этажа

* 2 ванные комнаты — по одной при каждой спальне

* Большой балкон с выходом из обеих спален

* Частный сад с выходом непосредственно из гостиной

* Панорамный вид на канал из обеих спален и гостиной

* Прямой доступ к парковке для яхты

* Собственный гараж

* Кладовая

* Престижное расположение в Puerto de Sotogrande

* Идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиции

Недвижимость для тех, кто ценит сочетание приватности, комфорта и жизни у воды. Возможность выйти из собственного дома непосредственно к яхте делает этот объект особенно редким предложением на рынке Sotogrande.



Кондиционер



Мраморные Полы



Оборудованная Кухня



Встроенные Шкафы



С Мебелью



Электрические Жалюзи



Кладовка



Коммунальный Сад



Коммунальный Бассейн