

## Пентхаус в Эстепоне в урбанизации Valle Romano Golf

# 1.100€

**Estepona**

**Виллы**



**2**



**2**



**300 m<sup>2</sup>**

Предлагается просторный пентхаус, расположенный в обжитой и ухоженной урбанизации *Valle Romano Golf*. Квартира площадью **95 м<sup>2</sup>** включает две большие спальни, отдельную полностью оборудованную кухню с мебелью и прачечной, две ванные комнаты (одна из них — в главной спальне), а также просторную террасу площадью **80 м<sup>2</sup>** и собственный солярий на крыше размером **50 м<sup>2</sup>**.

Светлая гостиная с южной ориентацией выходит на террасу с видом на бассейн и зелёные зоны. Здание оборудовано частным лифтом с прямым доступом к апартаментам. Парковочное место включено в стоимость.

### Дополнительные характеристики:

- мраморные полы
- окна с двойным остеклением
- встроенные шкафы
- электрические жалюзи
- солнечные панели
- городской газ

Закрытая охраняемая территория с садами, бассейнами и детскими площадками. Расположение — всего в 2 км от моря, в 6 минутах езды до центра Эстепоны и в 4 минутах от яхтенной марины.

Пентхаус частично меблирован и полностью готов к заселению.

*Valle Romano* построен вокруг гольф- поля международного уровня и предлагает живописные виды на море, горы и зелёные ландшафты. В пешей доступности — гольф-клуб с рестораном, сауной, спортивными магазинами и тренировочным полем. Это тихое и комфортное место, сочетающее природу, спорт и удобную близость к городу и побережью.

✓ Кондиционер  
✓ Мраморные Полы  
✓ Оборудованная Кухня  
✓ С Мебелью

✓ Лифт  
✓ Солярий  
✓ Парковочное Место  
✓ Коммунальный Сад

✓ Коммунальный Бассейн  
✓ Вид На Поле Для Гольфа  
✓ Вид На Море  
✓ Вид На Горы













