Эксклюзивная 2-спальная квартира в Puerto de Sotogrande с прямым выходом к парковке для яхты

590.000€

Sotogrande Puerto **Квартиры**

 **2**  **3**  **172 m2**

Уникальная двухэтажная квартира в одном из самых престижных районов Puerto de Sotogrande, расположенная непосредственно у канала и имеющая прямой выход к месту для парковки яхт.

Квартира предлагает комфортную планировку и великолепные виды на канал практически из всех основных помещений.

На верхнем уровне расположены две просторные спальни, каждая из которых располагает собственной ванной комнатой. Обе спальни имеют выход на большой балкон с открытым видом на канал — идеальное место для утреннего кофе или отдыха с видом на проходящие яхты.

На нижнем уровне находится светлая гостиная с прямым выходом в частный сад (jardín). Из гостиной также открывается красивый вид на канал. Пространство идеально подходит для отдыха, семейных ужинов и приема гостей.

Одно из главных преимуществ объекта — прямой доступ от квартиры к парковке для яхты, что делает недвижимость особенно привлекательной для владельцев лодок и любителей морского образа жизни.

К квартире также относятся частный гараж и кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и место для хранения.

Основные характеристики:

* *2 спальни*

* 2 этажа

* 2 ванные комнаты — по одной при каждой спальне

* Большой балкон с выходом из обеих спален

* Частный сад с выходом непосредственно из гостиной

* Панорамный вид на канал из обеих спален и гостиной

* Прямой доступ к парковке для яхты

* Собственный гараж

* Кладовая

* Престижное расположение в Puerto de Sotogrande

* Идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиции

Недвижимость для тех, кто ценит сочетание приватности, комфорта и жизни у воды. Возможность выйти из собственного дома непосредственно к яхте делает этот объект особенно редким предложением на рынке Sotogrande.

- Кондиционер
- Мраморные Полы
- Оборудованная Кухня
- Встроенные Шкафы
- С Мебелью
- Электрические Жалюзи
- Кладовка
- Коммунальный Сад
- Коммунальный Бассейн
- Рядом С Пляжем
- Рядом С Портом
- Вид На Море
- Панорамные Виды
- Терраса
- Балкон



























































































