

**Эксклюзивная 2-спальная квартира в Puerto de Sotogrande с
прямым выходом к парковке для яхты**

590.000€

Sotogrande Puerto

Квартиры



2



3



172 m2

Уникальная двухэтажная квартира в одном из самых престижных районов Puerto de Sotogrande, расположенная непосредственно у канала и имеющая прямой выход к месту для парковки яхт.

Квартира предлагает комфортную планировку и великолепные виды на канал практически из всех основных помещений.

На верхнем уровне расположены две просторные спальни, каждая из которых располагает собственной ванной комнатой. Обе спальни имеют выход на большой балкон с открытым видом на канал — идеальное место для утреннего кофе или отдыха с видом на проходящие яхты.

На нижнем уровне находится светлая гостиная с прямым выходом в частный сад (jardín). Из гостиной также открывается красивый вид на канал. Пространство идеально подходит для отдыха, семейных ужинов и приема гостей.

Одно из главных преимуществ объекта — прямой доступ от квартиры к парковке для яхты, что делает недвижимость особенно привлекательной для владельцев лодок и любителей морского образа жизни.

К квартире также относятся частный гараж и кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и место для хранения.

Основные характеристики:

- * 2 спальни
- * 2 этажа
- * 2 ванные комнаты — по одной при каждой спальне
- * Большой балкон с выходом из обеих спален
- * Частный сад с выходом непосредственно из гостиной
- * Панорамный вид на канал из обеих спален и гостиной
- * Прямой доступ к парковке для яхты
- * Собственный гараж
- * Кладовая
- * Престижное расположение в Puerto de Sotogrande
- * Идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиции

Недвижимость для тех, кто ценит сочетание приватности, комфорта и жизни у воды. Возможность выйти из собственного дома непосредственно к яхте делает этот объект особенно редким предложением на рынке Sotogrande.

- ✓ Кондиционер
- ✓ Мраморные Полы
- ✓ Оборудованная Кухня
- ✓ Встроенные Шкафы
- ✓ С Мебелью

- ✓ Электрические Жалюзи
- ✓ Кладовка
- ✓ Коммунальный Сад
- ✓ Коммунальный Бассейн
- ✓ Рядом С Пляжем

- ✓ Рядом С Портом
- ✓ Вид На Море
- ✓ Панорамные Виды
- ✓ Терраса
- ✓ Балкон































