

## Новая 2 спальная квартира в Эстепоне напротив отеля Kempinski

# 449.000€



[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 661 89 71 88**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)

**Estepona**

**Квартиры**



**2**



**2**



**139 m2**

Этот жилой комплекс расположен в Эстепоне — одном из самых популярных и престижных городов Коста-дель-Соль. Вокруг — лучшие гольф-поля Европы, разнообразные рестораны и отели, великолепные пляжи и эксклюзивные торговые зоны.

Удобное расположение: всего 5 минут на автомобиле до центра Эстепоны, 10 минут до Пуэрто-Бануса и 20 минут до Марбельи.

Добраться сюда легко — 50 минут (80 км) от международного аэропорта Малаги и 43 минуты (50 км) от аэропорта Гибралтара, на машине, такси или общественном транспорте.

Проект включает 6 жилых блоков по три этажа:

- Первый этаж с садом и возможностью установки частного бассейна
- Средний этаж
- Пентхаусы с солярием и террасами до 108 м<sup>2</sup>

Каждая квартира включает парковочное место.

Архитектура комплекса отличается элегантностью и современным дизайном. Белый цвет гармонично вписывает здания в средиземноморский пейзаж, сохраняя при этом чистые и современные линии.

Просторные и светлые интерьеры создают атмосферу комфорта благодаря большим панорамным окнам, наполняющим жильё естественным светом. Свет, климат и удобство объединены в проекте высокого класса.

Общественные зоны спроектированы для отдыха и повышения качества жизни: бассейн, зелёные зоны, площадка для йоги, тренажёры на свежем воздухе — всё это в закрытом и безопасном пространстве. Именно такие детали создают уникальность.

✓ Оборудованная Кухня  
✓ Встроенные Шкафы

✓ Лифт  
✓ Коммунальная Парковка

✓ Терраса  
✓ Балкон





**BLOQUE 3, PLANTA BAJA  
VIVIENDA 03**

Superficie UB int.	Superficie construida	Superficie terrazas subterras	Superficie terrazas descubiertas	Superficie patio	Superficie total
87,30 m <sup>2</sup>	17,73 m <sup>2</sup>	34,30 m <sup>2</sup>	20,30 m <sup>2</sup>	1,20 m <sup>2</sup>	139,70 m <sup>2</sup>
BOSQUETO 19/0000					m <sup>2</sup>
Superficie UB					74,58
Superficie construida					142,83





