

## Продажа - Дом - Elviria

# 1.250.000€

Elviria

Дом

ИБИ: 1,831 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год



4



2.5



347 m2



1100 m2

Rustic style villa distributed over three floors, located in a quiet area of Elviria. The property has four bedrooms, two bathrooms and a toilet, a fully fitted kitchen and a spacious living room. It is characterized by its high ceilings, its Andalusian style and the large basement with an area of 200 m2. It also has a garage with capacity for three cars.

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### бассейн

- ✓ Приватный

### Климат-контроль

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Подвал

### Мебель

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

### Категория

- ✓ Цена снижена













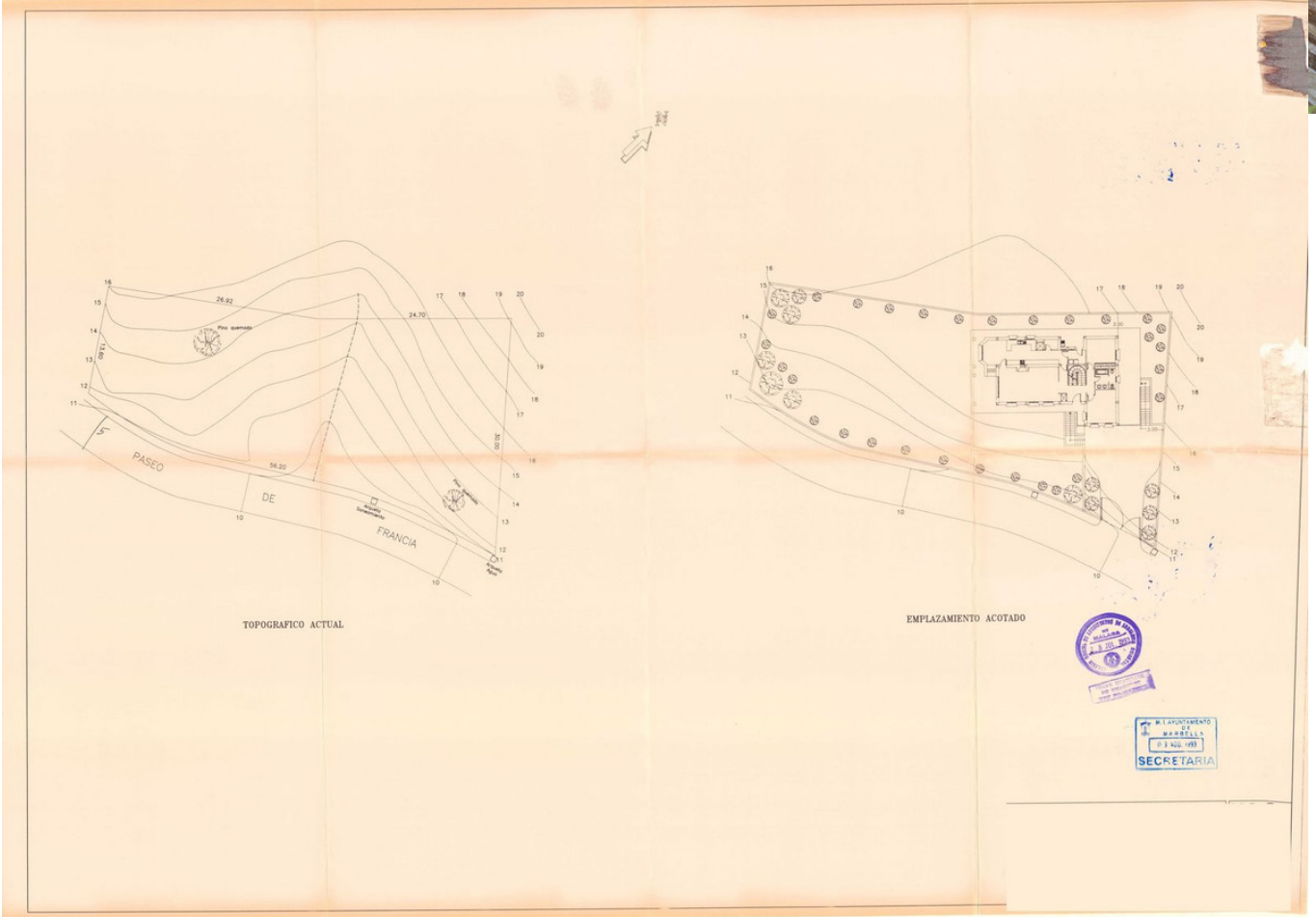


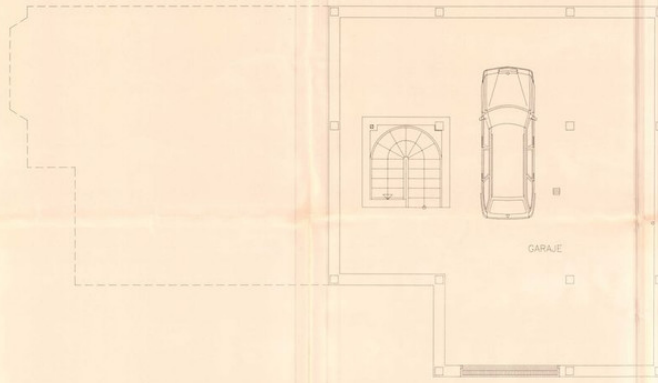








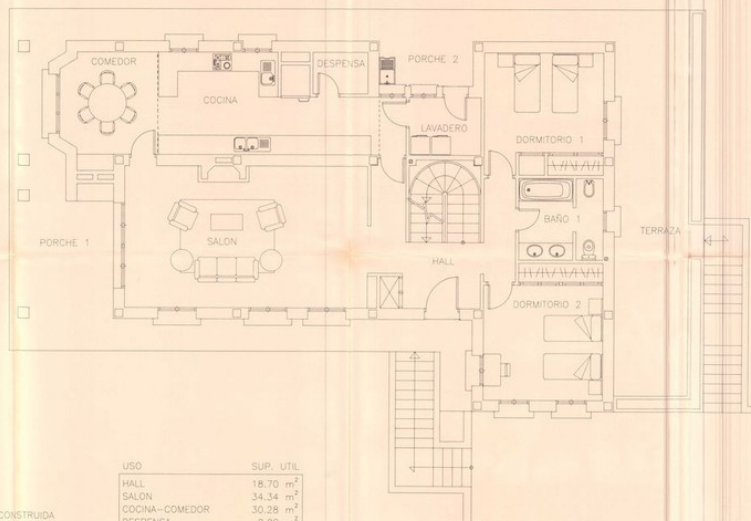




USO	SUP. UTIL
GARAJE	90,03 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL P.SOTANO</b>	<b>90,03 m<sup>2</sup></b>



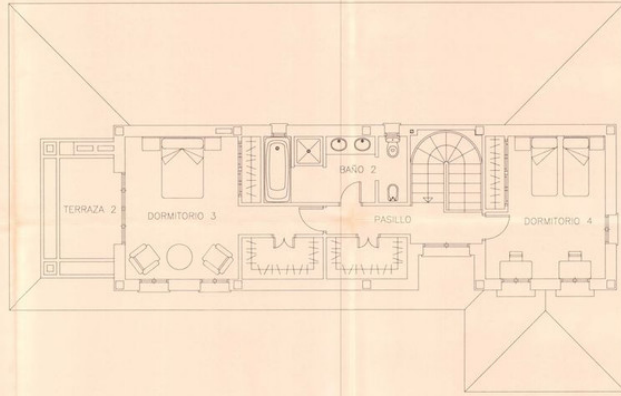
P.L2 VICTORIA 3-07 TEL: 279676 - FAX: 279862 (MATELLA)



USO	SUP. CONSTRUIDA
PILANTA BAJA	154,65 m <sup>2</sup>
PORCHE 2	2,07 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>156,72 m<sup>2</sup></b>

USO	SUP. UTIL
HALL	18,70 m <sup>2</sup>
SALON	34,34 m <sup>2</sup>
COCINA-COMEDOR	30,28 m <sup>2</sup>
DESPENSA	2,28 m <sup>2</sup>
LAVADERO	4,05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	15,36 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	6,58 m <sup>2</sup>
PORCHE 1	20,27 m <sup>2</sup>
PORCHE 2	4,13 m <sup>2</sup>
TERRAZA 1	35,77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>185,94 m<sup>2</sup></b>

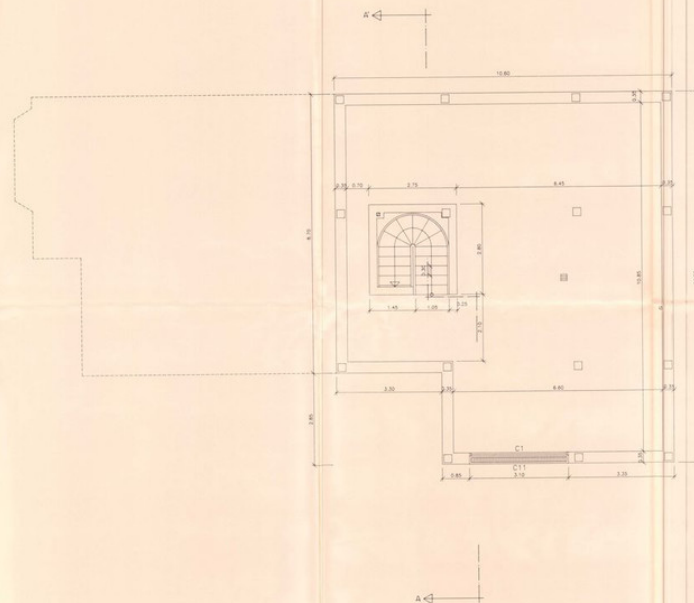




USO	SUP. CONSTRUIDA
VIVIENDA	75.19 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA P.ALTA	75.19 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA + PLANTA ALTA	235.91 m <sup>2</sup>

USO	SUP. UTIL.
PASILLO + (armario)	8.24 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	8.90 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	22.97 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	16.60 m <sup>2</sup>
TERRAZA 2	5.36 m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. UTIL. P.ALTA	62.07 m <sup>2</sup>

SECRETARIA



SECRETARIA