## Продажа - Дом - Benalmadena

# 2.999.000€

**Benalmadena** **Дом**

**ИБИ: 4,811 EUR / год** **Мусор: 275 EUR / год**

 **7**  **6.5**  **1033 m2**  **1441 m2**

Великолепная роскошная вилла в Torrequebrada с прекрасными видами. Распределение по этажам: Нижний этаж: Просторный холл, кабинет/библиотека с камином, 5 больших спален со встроенными шкафами и 5 ванных комнат (en suite), 1 гостевой туалет и 1 санузел с сауной. Большая прачечная и кладовая. Первый этаж: Просторная гостиная с центральным холлом, обеденная зона, большая терраса с видом на море, полностью оборудованная кухня. Второй этаж: 3 большие спальни со встроенными шкафами, 3 ванные комнаты (2 из них en suite), терраса с видом на сад, бассейн и море. Экстерьер: Большой сад с бассейном и зоной для барбекю, терраса с видами, палисадник с фонтаном. Гараж на 3 машины. Недвижимость в отличном состоянии, выполнена из высококачественных материалов: кондиционирование холод/тепло, подогрев полов в ванных комнатах, горячая вода от солнечных панелей, сигнализация, камеры безопасности и CCTV, электрические жалюзи, окна climalit, электрические ворота, фильтр и умягчитель воды. Мебель включена в стоимость. Plot: 1.441m2. Total built size: 1.033m2. Living area: 899m2. Terrace: 71m2. Garage: 63m2 IBI: 3,207,36 per year. Rubbish: 275,52 per year. Built year: 1990. Distances: Amenities: 650mts. Beach: 1,1km. School: 500mts. Golf course: 2 km. Malaga Airport: 14,9km.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода










© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos












© Mariano Alcobendas Photos






© Mariana Alcobendas Photos






© Mariano Alcobendas Photos














© Mariano Alcobendas Photos








© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos



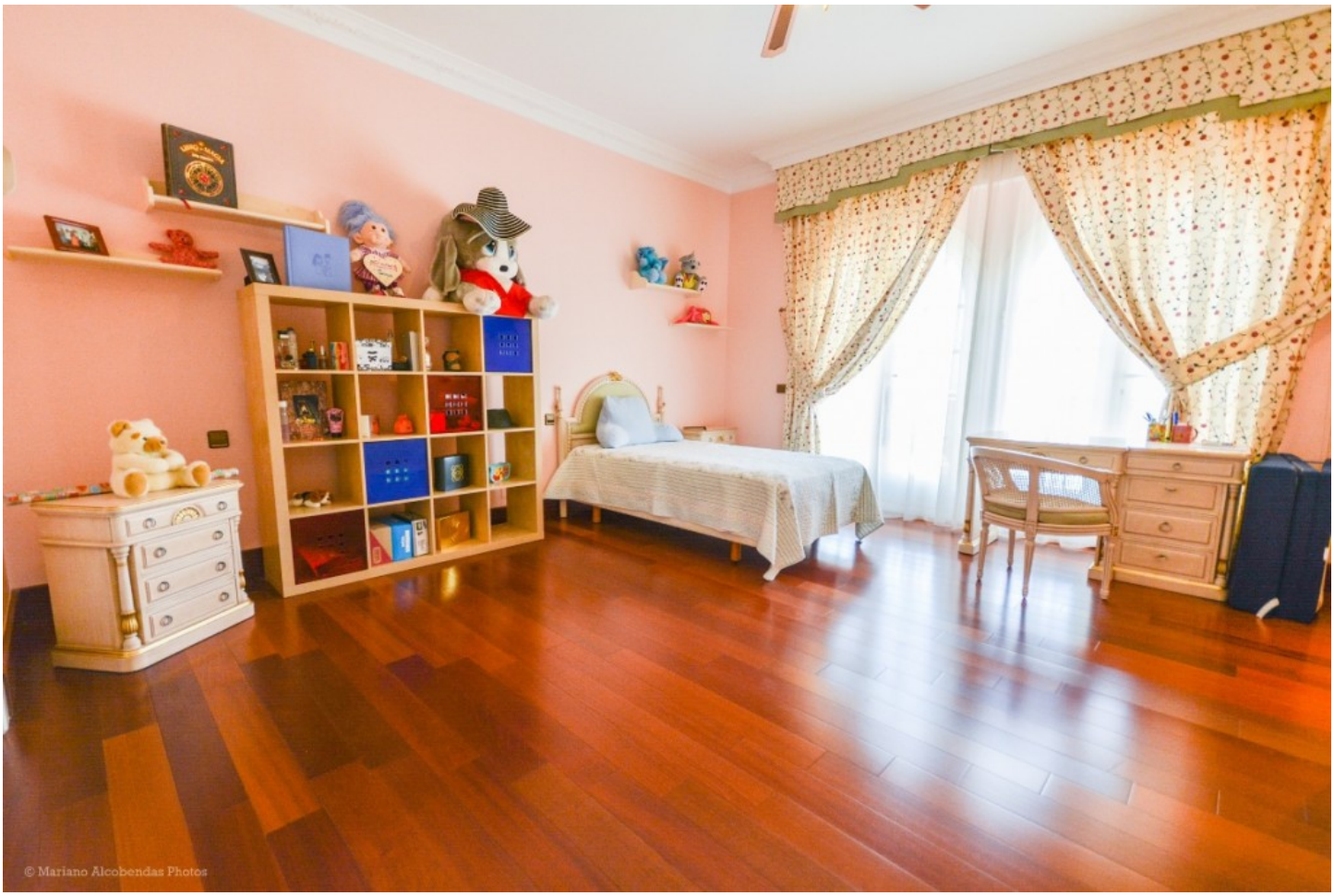





© Mariano Alcobendas Photos




© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos




© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos


© Mariano Alcobendas Photos