**Продажа - Дом - Estepona**

# 2.250.000€

**Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 9,756 EUR / год** **ИБИ: 1,532 EUR / год** **Мусор: 171 EUR / год**

 **3**  **3**  **280 m2**  **30 m2**

Оцените роскошную прибрежную жизнь в The Islands, Estepona — эксклюзивной урбанизации на первой линии моря с прямым выходом к Mediterranean. Это престижное жилое сообщество сочетает в себе современную архитектуру и элегантный дизайн, предлагая идеальный баланс комфорта, приватности и изысканности. Просторные современные таунхаусы располагают большими жилыми зонами открытой планировки, ультрасовременными кухнями, спальнями с ванными комнатами и частными террасами с видом на море. Многие дома также включают солярии на крыше, частные бассейны и подземные гаражи, что обеспечивает максимальное удобство и стиль. Урбанизация представляет собой охраняемую закрытую территорию с ландшафтными садами, панорамными бассейнами, велнес-зоной и тренажерным залом — и все это в нескольких шагах от песчаного пляжа. Привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ к очаровательному старому городу Estepona, Puerto Banús, Marbella и некоторым из лучших полей для гольфа на Costa del Sol. Жизнь в The Islands — это возможность наслаждаться спокойствием на берегу моря в сочетании с первоклассными удобствами, создающими непревзойденный стиль жизни на Costa del Sol. Townhouse, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 280 m², Terrace 90 m², Garden/Plot 30 m². Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Town, Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated, Room For Pool. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Solarium, Gym, Sauna, Utility Room, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Alarm System, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Место для бассейна

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная













































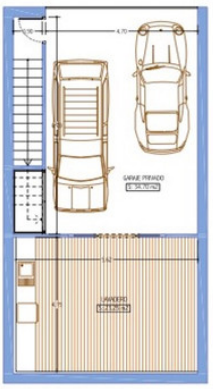




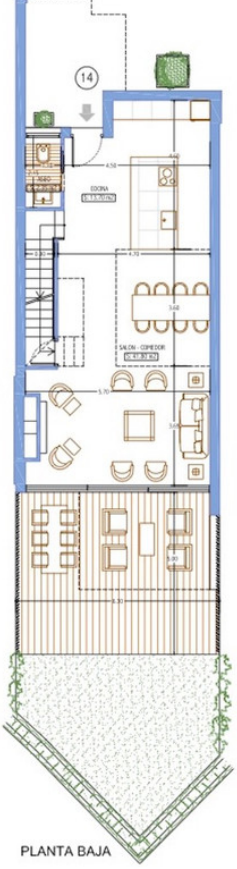



THE
ISLAND






PLANTA SOTANO



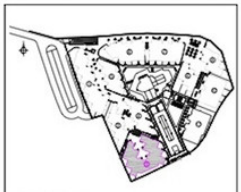

PLANTA BAJA

ESCALA GRAFICA

0 1 5

PLANTAS SOTANO Y BAJA 1/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| VIVIENDA | PORCHES | TOTAL | | JARDIN PRIVADO |
|---|---|---|---|---|
| 236.40 m2 | 23.68 m2 | 260.08 m2 | | 38.90 m2 |

SUPERFICIES UTILES

| VIVIENDA | PORCHES | TERRAZA | SOLARIUM | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 183.38 m2 | 23.28 m2 | 18.40 m2 | 70.36 m2 | 295.30 m2 |

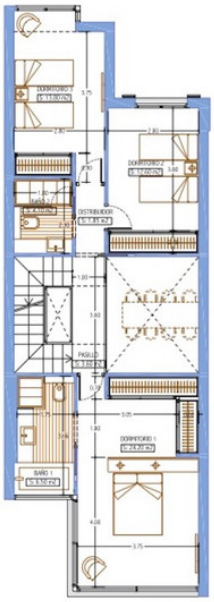
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

| VIVIENDA | SEGUN DECRETO |
|---|---|
| 183.35 m2 | 201.69 m2 |

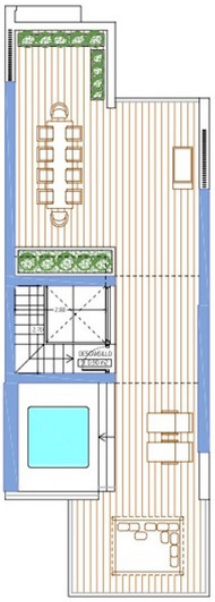
- LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3708.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIDENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

N.M.




PLANTA PRIMERA



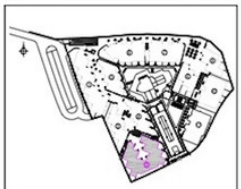

PLANTA SOLARIUM

ESCALA GRAFICA

0 1 5

BLOQUE 3 - VIVIENDA 14
PLANTAS PRIMERA Y SOLARIUM 2/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

| VIVIENDA | PORCHES | TOTAL | | JARDIN PRIVADO |
|---|---|---|---|---|
| 236.40 m2 | 23.68 m2 | 260.08 m2 | | 38.90 m2 |

SUPERFICIES UTILES

| VIVIENDA | PORCHES | TERRAZA | SOLARIUM | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 183.38 m2 | 23.28 m2 | 18.40 m2 | 70.36 m2 | 295.30 m2 |

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

| VIVIENDA | SEGUN DECRETO |
|---|---|
| 183.35 m2 | 201.69 m2 |

- LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3708.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIDENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.