# Продажа - Дом - Marbella

# 2.500.000€

**Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 288 EUR / год** **ИБИ: 2,276 EUR / год**

 **7**  **4**  **567 m2**  **1400 m2**

Вилла с 7 спальнями в Nagueles, Marbella Golden Mile Вилла в средиземноморском стиле площадью 567 m2, построенная на великолепном участке 1,400 m2 в жилом районе Nagüeles, на Golden Mile в Marbella. Эта недвижимость располагает 7 спальнями и 4 ванными комнатами. Дом, возведенный нынешним владельцем и застройщиком, спроектирован для практичной повседневной жизни, что делает его очень комфортным. На основном этаже из холла открывается вид на просторную гостиную и столовую с выходом на террасу с барбекю, которая ведет в большой сад к бассейну. В просторной кухне предусмотрена зона для неформальных обедов и завтраков, также с выходом на террасу. На этом же уровне расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты. На верхнем этаже находится главная спальня с гардеробной и большой ванной комнатой en suite, а также кабинет-библиотека (который можно переоборудовать в спальню); оба помещения имеют выход на частную террасу. На цокольном этаже расположено большое многофункциональное пространство (игровая комната, тренажерный зал и т. д.), две спальни с общей ванной комнатой, кладовые и прачечная, а также вместительный гараж минимум на 3 машины. Дом по-настоящему красив и выполнен в классическом стиле, который всегда остается актуальным и нравится каждому. Сад очень ухожен, а рядом с бассейном обустроена еще одна зона барбекю. Благодаря привилегированному расположению, вы имеете удобный выезд на кольцевую дорогу и находитесь в непосредственной близости от Golden Mile и центра Marbella, где все услуги и развлечения всегда под рукой. Семейный дом, комфортный и обладающий высоким качеством исполнения.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа


































































Bayern




















EL ROCHO



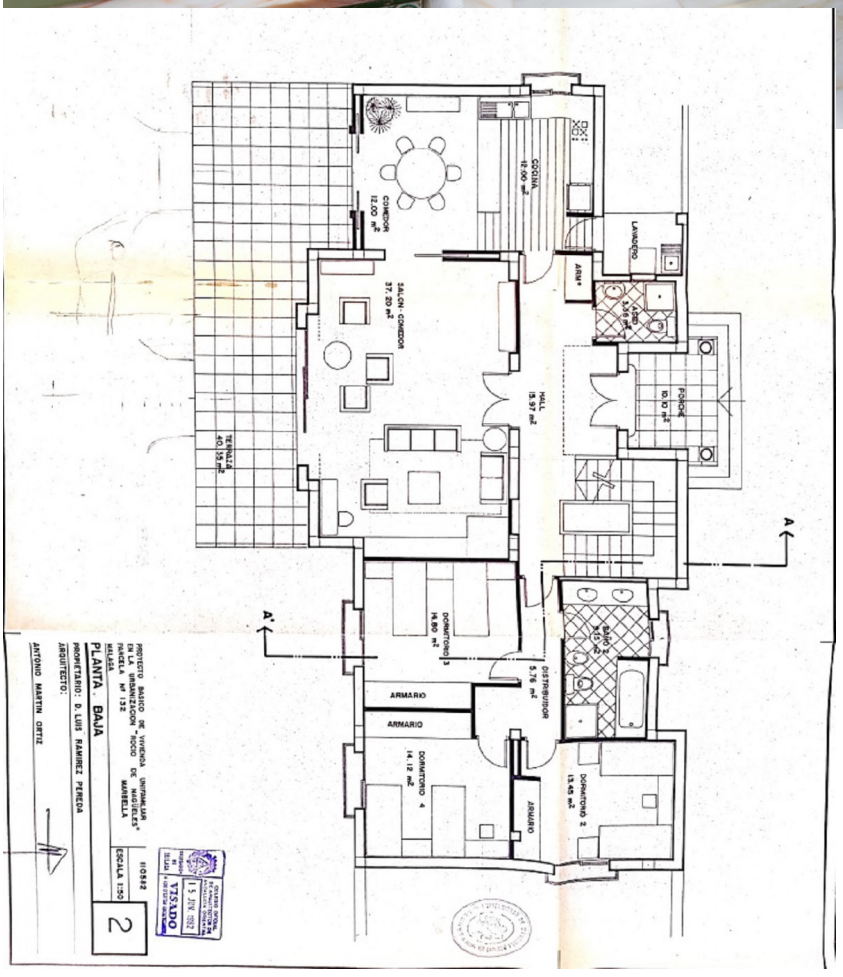




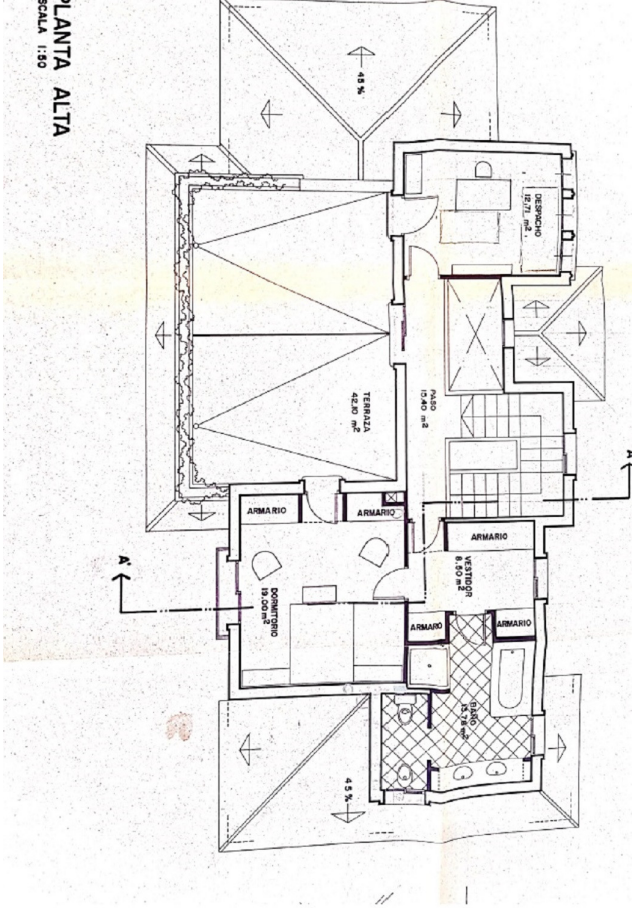


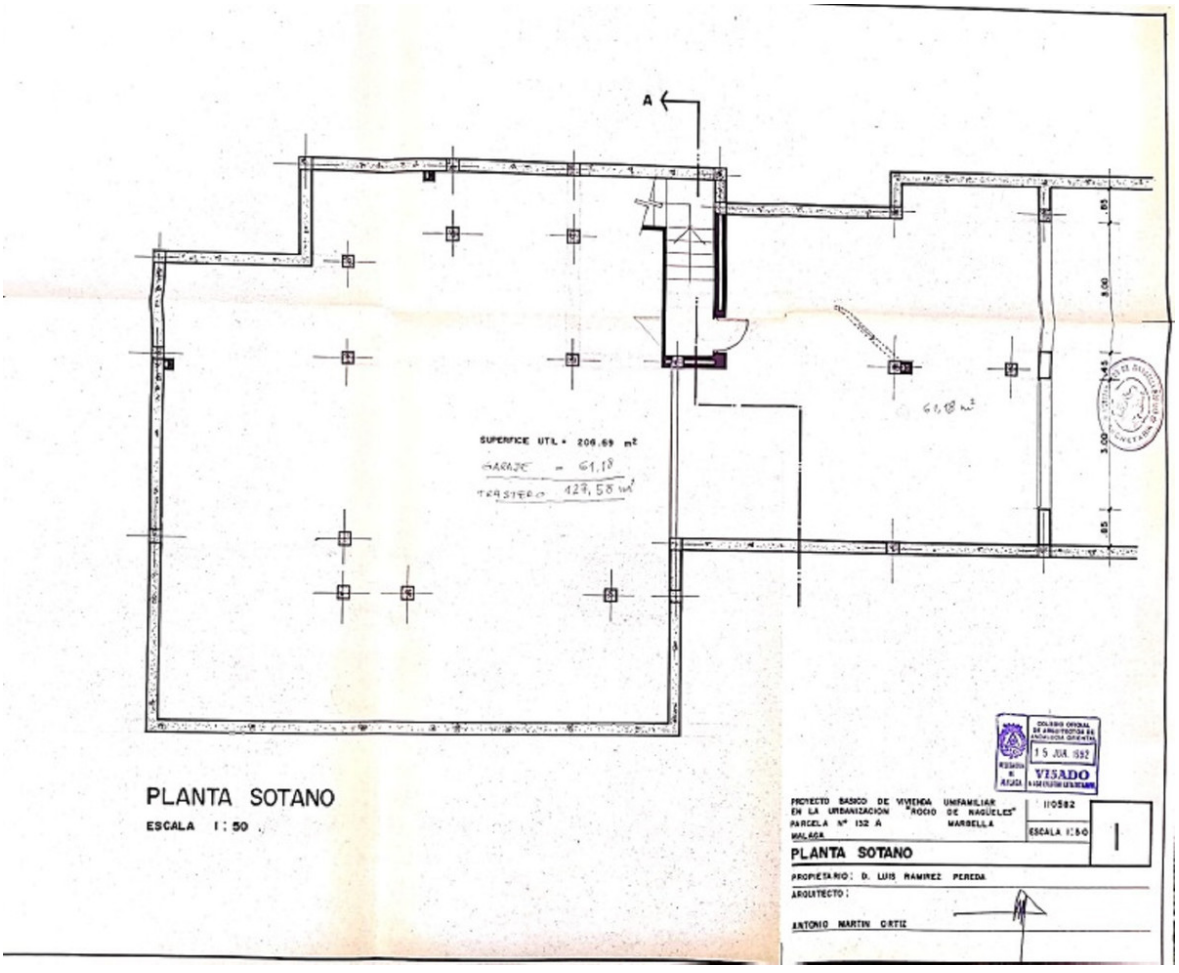





COCINA
12.00 m²
COMEDOR
12.00 m²
SALON-COMEDOR
37.20 m²
TERRAZA
40.00 m²
ARM.
LAVADERO
ASEO
3.50 m²
HALL
15.97 m²
PORCHE
10.10 m²
DORMITORIO 3
16.80 m²
BAÑO 2
4.10 m²
DISTRIBUIDOR
3.78 m²
ARMARIO
ARMARIO
DORMITORIO 4
14.12 m²
ARMARIO
DORMITORIO 2
13.40 m²
A
A'
PROYECTO BASICO DE "VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA URBANIZACION "RODO DE MARBELLA"
PARCELA Nº 132
MANZANA
PLANTA BAJA
PROPIETARIO: D. LUIS RAMIREZ PEREDA
ARQUITECTO:
ANTONIO MARTIN ORTIZ
ESCALA 1:50
2
VISADO
15 JUN 2021

PLANTA ALTA
ESCALA 1:50




PLANTA SOTANO
ESCALA 1:50

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ANDALUCIA ORIENTAL
15 JUN 1992
VISADO

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA URBANIZACION "ROCIO DE NAGUELES" PARCELA Nº 132 A MARBELLA MALAGA

110582

ESCALA 1:50

1

PLANTA SOTANO

PROPIETARIO: D. LUIS RAMIREZ PEREDA

ARQUITECTO:

ANTONIO MARTIN ORTIZ