Продажа - Дом - Estepona

3.250.000€

Estepona **Дом**

Коммунальные: 14,016 EUR / год **ИБИ: 2,091 EUR / год** **Мусор: 204 EUR / год**

 **3**  **4**  **364 m2**  **106 m2**

Таунхаус, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 364 m², Терраса 108 m², Площадь участка 106 m². Расположение : Первая линия пляжа, На побережье, Рядом с портом, Рядом с морем, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер. ВИД : Море. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, Тренажерный зал, Сауна, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Джакузи, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Умный дом, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон, Охрана 24 часа. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Первая линия пляжа, Современного.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

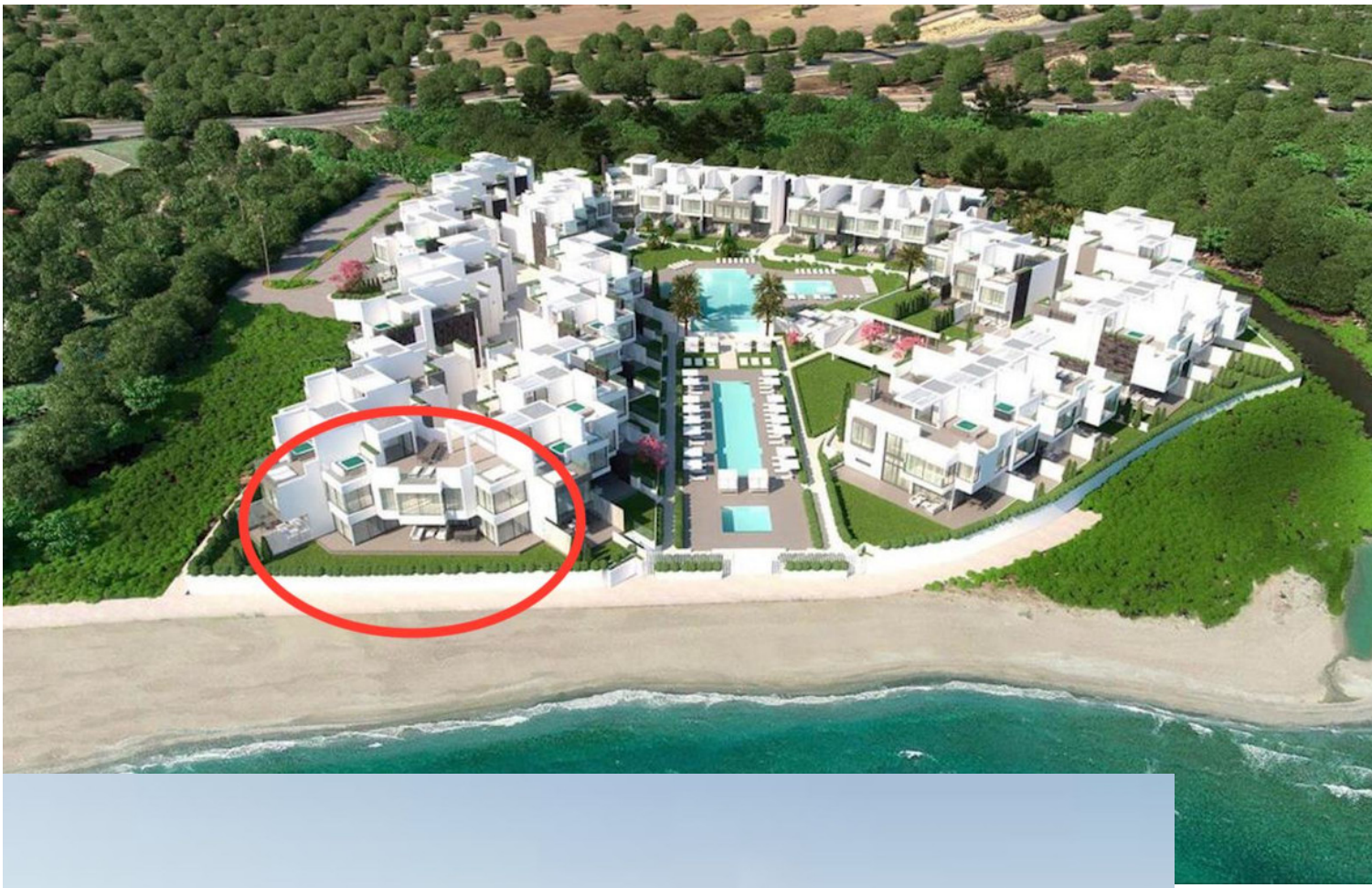
Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Современного




































THE
ISLAND











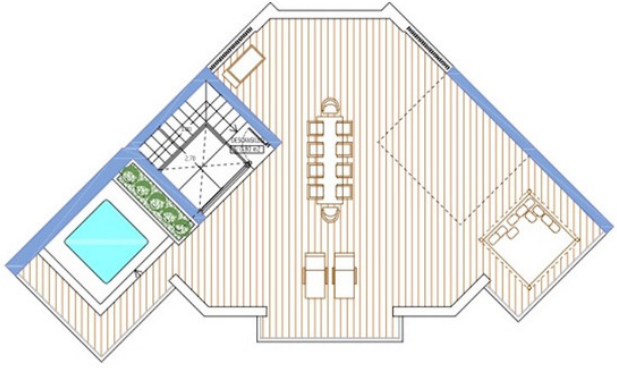




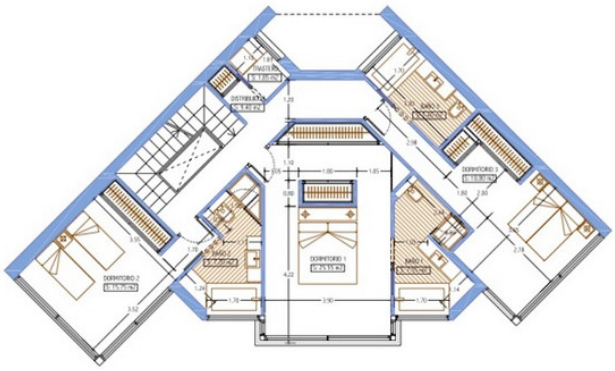








PLANTA SOLARIUM



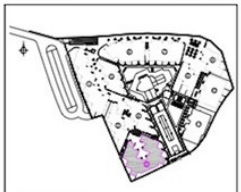
PLANTA PRIMERA

ESCALA GRAFICA

0 1 5

PLANTAS PRIMERA Y SOLARIUM 2/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	PORCHES	TOTAL		JARDIN PRIVADO
343.66 m2	23.68 m2	384.26 m2		106.30 m2

SUPERFICIES UTILES

VIVIENDA	PORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
279.00 m2	23.68 m2	41.58 m2	93.70 m2	437.95 m2

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	SEGUN DECRETO
279.00 m2	306.90 m2

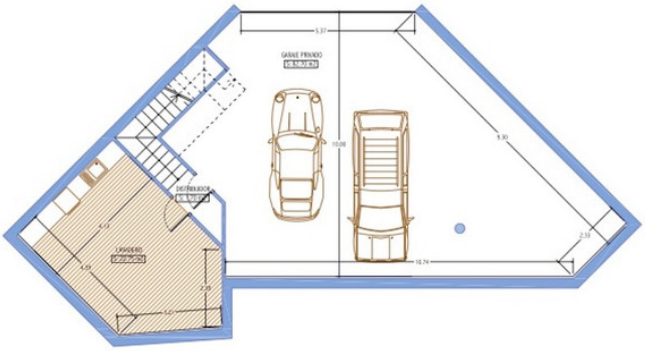
- LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3708.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.

N.M.



PLANTA BAJA



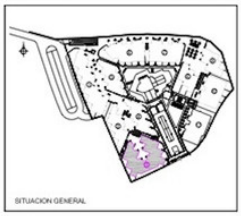
PLANTA SOTANO

ESCALA GRAFICA

0 1 5

BLOQUE 3 - VIVIENDA 15
PLANTA SOTANO Y BAJA 1/2

THE ISLAND
EXCLUSIVE RESIDENTIAL
BY OSIM



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	PORCHES	TOTAL		JARDIN PRIVADO
343.66 m2	23.68 m2	384.26 m2		106.30 m2

SUPERFICIES UTILES

VIVIENDA	PORCHES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
279.00 m2	23.68 m2	41.58 m2	93.70 m2	437.95 m2

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 218/2005

VIVIENDA	SEGUN DECRETO
279.00 m2	306.90 m2

- LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 3708.75 M2.

-EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.
-TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
-LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE INDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
-LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 218/2005 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCÍA.