

## Продажа - Участок - Coín

# 95.000€

Coín

Участок

ИБИ: 98 EUR / год



676 m2

Residential plot with project already in place in a popular urbanisation in Coín. This south facing plot has simply magnificent views of the countryside and the Mijas mountains. The plot is gently sloping, with green zones in front and to the side. The project is for a modern 2 storey villa of 218m<sup>2</sup> with 4 bedrooms, 3 bathrooms, an additional 129m<sup>2</sup> basement and a swimming pool. The buyer will have the option to personalise the house to their own tastes. Plans are available upon request; contact us for more information.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Город
- ✓ Улица

### Парковка

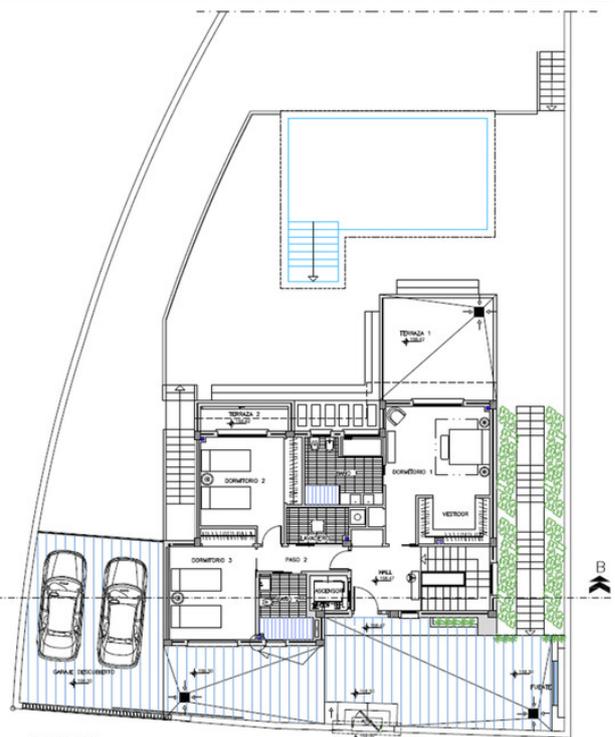
- ✓ Улица

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство



PLANTA SEMISÓTANO  
DISTRIBUCIÓN



PLANTA BAJA  
DISTRIBUCIÓN

SUPERFICIES	CONSTRUIDAS	ÚTILES
<b>PLANTA SÓTANO:</b>		
TRASTERO, ESCALERA Y ASCENSOR	126.59 M <sup>2</sup>	112.07 M <sup>2</sup>
<b>PLANTA SEMISÓTANO:</b>		
VIVIENDA	108.52 M <sup>2</sup>	92.39 M <sup>2</sup>
PORCHE CUBIERTO	20.07 M <sup>2</sup>	18.55 M <sup>2</sup>
PISCINA (Lamina de agua)	40.20 m <sup>2</sup>	40.20 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA:</b>		
VIVIENDA	108.52 M <sup>2</sup>	90.97 M <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA 1	20.07 M <sup>2</sup>	18.28 M <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA 2	5.04 M <sup>2</sup>	3.53 M <sup>2</sup>
GARAJE DESCUBIERTO	41.60 M <sup>2</sup>	36.37 M <sup>2</sup>

FECHA: SEP. 2019	ESCALA: 1/75	5 DISTRIBUCIÓN PLANTA SEMISÓTANO Y BAJA
------------------------	-----------------	---









