Продажа - Дом - Torremolinos

1.790.000€

Torremolinos **Дом**

Коммунальные: 4,644 EUR / год **ИБИ: 244 EUR / год**

 **17**  **10**  **773 m2**  **4078 m2**

Уникальный объект недвижимости с колоссальным потенциалом в эксклюзивной локации! Стратегически расположенный между Málaga и Torremolinos, этот объект располагает обширным участком площадью 4,078 m², окруженным оливковыми деревьями, с большим садом и просторным бассейном. Текущая застройка включает 7 отдельных апартаментов, что делает предложение отличной возможностью для инвесторов, нацеленных на арендный доход, или для тех, кто планирует масштабный девелоперский проект. Спокойная и уединенная атмосфера делает это место идеальным для превращения в центр для проведения йога-практик, медитаций или воркшопов. Более того, близость к Málaga Airport (всего 5 минут езды) уже привлекла внимание пилотов и бортпроводников, заинтересованных в аренде или покупке жилья в этом районе. Существующая структура обеспечивает гибкость: ее можно либо реновировать, либо снести, чтобы освободить место для нового проекта, адаптированного под видение покупателя. Кроме того, объект выигрывает от соседства с проектом Rojas-Santa Tecla — масштабным планом городского развития, включающим 18-луночное поле для гольфа, обширные зеленые зоны и ультрасовременные коммерческие, образовательные и спортивные объекты. Этот амбициозный проект призван значительно повысить стоимость недвижимости в данном районе и утвердить его в качестве первоклассного места для жизни. Не упустите эту уникальную возможность инвестировать в недвижимость с безграничными перспективами и многообещающим будущим!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции























