

**Продажа - Коммерческая - Marbella**

**800.000€**

Коммунальные: 516 EUR / год

ИБИ: 1,800 EUR / год

**262 m<sup>2</sup>**

Коммерческое помещение в собственности площадью 262 м<sup>2</sup> в центре Марбеллы с двумя стеклянными фасадами на Ricardo Soriano Расположенное в самом центре Марбеллы, непосредственно на Ricardo Soriano, это коммерческое помещение в собственности предлагает 262 м<sup>2</sup> светлого внутреннего пространства и большие стеклянные фасады с двух сторон, что обеспечивает сильное визуальное присутствие на одном из самых устоявшихся коммерческих проспектов города. В настоящее время объект оборудован как магазин одежды и имеет открытую планировку, позволяющую начать коммерческое использование практически сразу, при этом сохраняя гибкость для различных форматов retail, showroom, офиса или некоторых ресторанных концепций при наличии соответствующих лицензий и разрешений. Помещение находится в отличном состоянии и оснащено кондиционированием, системой дымоудаления, полностью оборудованным санузлом, двойным остеклением, оптоволоконным интернетом и доступом, подходящим для людей с ограниченной мобильностью. Для покупателей, ищущих коммерческий актив в центре Марбеллы с высокой видимостью, устойчивым пешеходным трафиком и потенциалом долгосрочной адаптации, это сильный вариант в локации, где объекты такого масштаба появляются нечасто.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**ВИД**

- ✓ Город
- ✓ Улица

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Улица

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство





























































