

# Продажа - Дом - La Mairena

## 1.095.000€

La Mairena

Дом

Коммунальные: 456 EUR /  
год

ИБИ: 2,000 EUR / год

Мусор: 33 EUR / год



6



5



590 m<sup>2</sup>



1500 m<sup>2</sup>

Престижная вилла - La Mairena. Потрясающие виды - Роскошная Вилла: 6 спален, 5 ванных комнат, площадь 545 кв.м., терраса 100 кв.м., сад / участок 1500 кв.м. Эта вилла была построена по самым высоким стандартам качества, она находится в окружении красивого пробкового леса. Помимо основного здания с 3 спальнями со смежными ванными комнатами имеется совершенно отдельная 2х спальная гостевая квартира, также предлагающая потрясающий вид. Загородом, рядом с гольфом, недалеко от школы, недалеко от леса, Юго-Западная ориентация, отличное состояние, крытый бассейн с подогревом, климат-контроль: кондиционер, центральное отопление, камин. Вид: море, горы, солярий; спутниковое телевидение, ADSL, Гостевая квартира, ванная комната, мраморные полы, джакузи, барбекю, двойное остекление. Полностью меблирована. Кухня, гараж, сигнализация. Легкий уход за садом, гараж на две машины.

### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### Состояние

- ✓ Хорошее

### бассейн

- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа







































