# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 700.000€

**Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год** **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **2**  **2**  **127 m2**

Этот превосходный угловой апартамент с 2 спальнями занимает привилегированное положение в самом сердце Puerto Banús, всего в нескольких шагах от пляжа и всемирно известной марины с ее роскошными бутиками, отличными ресторанами и ярким стилем жизни. Благодаря тому, что вся инфраструктура находится в шаговой доступности, объект идеально подходит как для отдыха, так и для комфортного круглогодичного проживания. Являясь угловым юнитом, апартамент отличается более просторной планировкой по сравнению с другими предложениями в данном комплексе. Он включает в себя прихожую, просторную гостиную-столовую с прямым выходом на большую террасу, огибающую квартиру, главную спальню с ванной комнатой en-suite, вторую спальню и дополнительную ванную комнату с душевой кабиной. Полностью меблированная и оборудованная кухня имеет выход в отдельную прачечную зону. Апартамент ориентирован на запад и север, из окон открываются прекрасные открытые виды на горы и Antonio Banderas Square. Дополнительные характеристики включают кондиционирование воздуха, частное парковочное место в гараже, общий бассейн, корт для падл-тенниса, зону для велосипедов и 24-hour охрану. Отличная возможность приобрести просторный апартамент в одной из самых востребованных локаций в Puerto Banús, где пляж, марина, рестораны, магазины и все удобства находятся прямо у вашего порога. Просмотры настоятельно рекомендуются!

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка




Hard Rock
CAFE










Saivod


RED DOG






ABSOLUTE PRESTIGE
REAL ESTATE
TANGO
TANGO