Продажа - Дом - La Quinta

6.995.000€

La Quinta **Дом**

 **4**  **4**  **642 m2**  **2406 m2**

Уникальный комплекс роскошных, экологичных и энергоэффективных домов, который будет построен в закрытом охраняемом сообществе на территории эксклюзивного загородного курорта Real de La Quinta. Каждая вилла спроектирована по индивидуальному проекту, как внутри, так и снаружи, на участках различной площади до 10,000m2, откуда открываются беспрепятственные виды на побережье, Mediterranean Sea, а также Gibraltar и North Africa на горизонте. Каждая вилла была спроектирована таким образом, чтобы максимально эффективно использовать местоположение и панорамные виды, при этом все детали интерьера тщательно продуманы с учетом окружающей среды. Сам комплекс расположен на участке площадью 65,000m2, что обеспечивает очень низкую плотность застройки: ни один из 18 строящихся объектов не перекрывает обзор, максимально открывая виды на природный ландшафт. Просторные сады с панорамными бассейнами-инфинити, где ничто не разделяет линию горизонта и Mediterranean Sea, никогда не перестанут восхищать. Интерьеры каждой виллы предлагают на выбор три или четыре спальни с ванными комнатами, при этом каждый проект уникален по дизайну и стилю — от более консервативных вариантов до смелых и экстравагантных решений. Все дома отличаются эксклюзивным дизайном от известной студии интерьеров, что делает каждый объект уникальным, предоставляя владельцам возможность самим определить финальный облик и функциональность. Это идеальный подход при планировании многофункционального цокольного этажа. Выбирайте из списка опций: тренажерный зал, домашний кинотеатр, игровая зона и бар, спа, сауна, хаммам и процедурные кабинеты, домашний офис или даже симулятор гольфа — в зависимости от ваших потребностей. Площадь участков для каждой виллы варьируется от 1,107m2 до 10,005m2, при этом площадь застройки составляет от 484m2 до 534m2, а площадь террас — от 64m2 до 189m2. Застройщик находится в процессе получения сертификата энергоэффективности по стандарту BREEAM, целью которого является повышение уровня экологической устойчивости зданий за счет внедрения лучших практик и новейших строительных технологий на рынке. Поскольку Real de La Quinta стал первым проектом городской застройки в Spain, сертифицированным BREEAM, цель состоит в том, чтобы закрепить этот успех и в новом проекте. Возвышенное расположение с видом на районы Marbella и Benahavis обеспечивает отличную транспортную доступность во всех направлениях: ближайшие города и побережье находятся всего в 10 минутах езды на машине. Благодаря автомагистрали AP-7, расположенной всего в 5 минутах пути, поездки в аэропорты Malaga и Gibraltar просты и занимают около часа. Costa del Sol — это настоящий «хотспот» Европы, где спрос на недвижимость не имеет равных во всей Southern Spain, а La Quinta Golf Resort находится на самой вершине этого успеха.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

































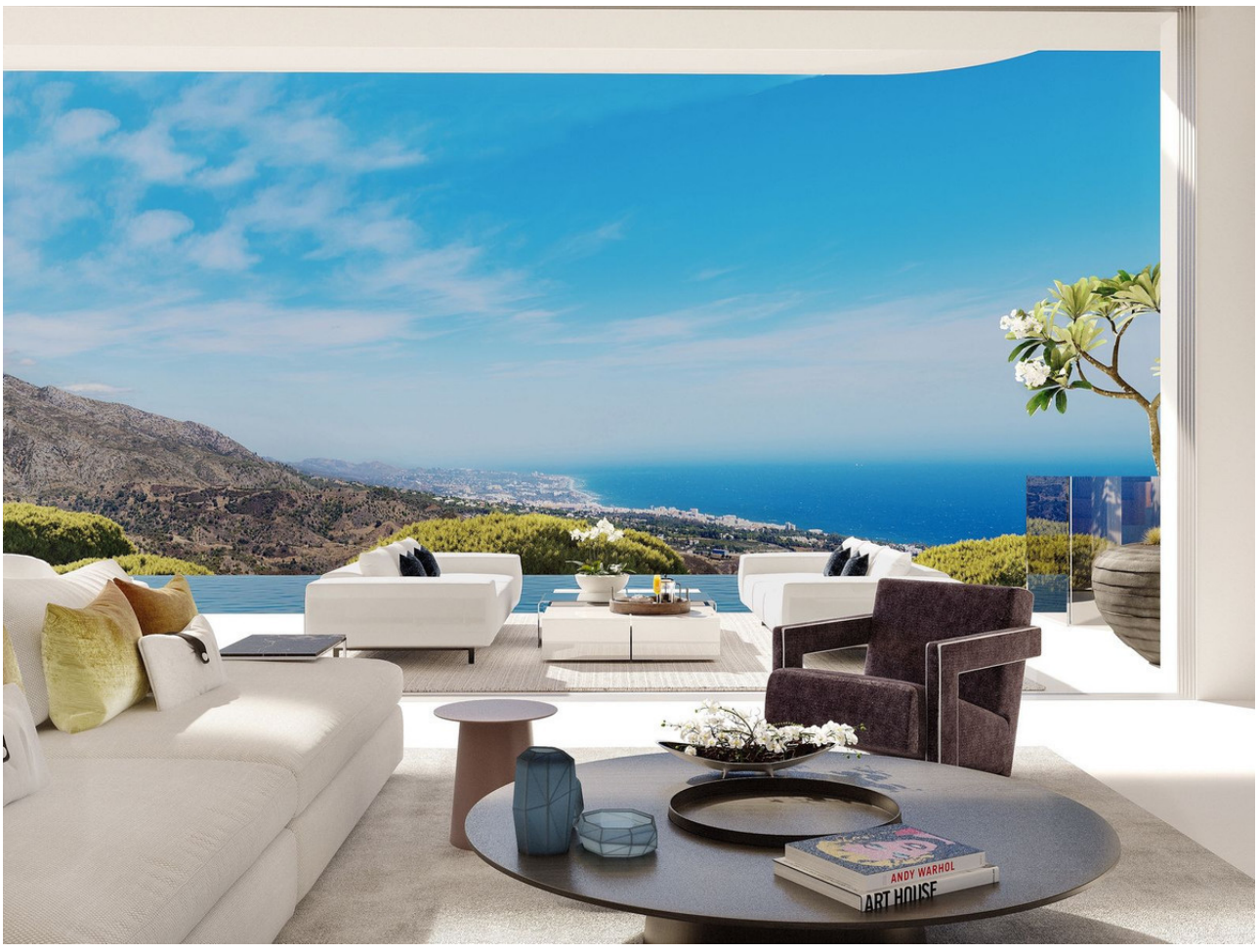







ANDY WARHOL
ART HOUSE




ANDY WARHOL
ART HOUSE


FASHION IN FILM












































Please note that the present promotional presentation constitutes exclusively an example of design style, not the final design of the product, which may differ from one villa to another, and consequently has no contractual force and should not be offered as such.