

## Продажа - Апартамент - Río Real

# 1.200.000€

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,528 EUR / год**

**ИБИ: 1,885 EUR / год**



**2**



**2**



**344 m2**

Huge last floor apartment with 360 degrees panoramic sea views This amazing property offers spacious interior spaces and absolutely amazing sea views over the whole coast. The property consists of big entrance with a guest toilet, huge living and dinning areas, good size kitchen connected to the living area, the access to the huge terrace that goes around the whole property. A small room that can easily converted and expanded in to a bedroom in-suite, main bedroom is in-suite and access to the terrace as well, the second bedroom with mountains views and its bathrooms. The property has 2 parkings spaces and two storages. **MUST BE SEEN.** The complex is situated in Rio Real area, just within 5 minutes drive from Marbella City and all facilities, surrounded by golf courses and nearby the best beach of Marbella with plenty of beach restaurants and all services.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Парковка

- ✓ Подземная

### Состояние

- ✓ Отличное

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Перепродажа

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Сад

- ✓ Общественный

















































