Продажа - Дом - The Golden Mile

4.290.000€

The Golden Mile **Дом**

Коммунальные: 5,760 EUR / год **ИБИ: 2,256 EUR / год** **Мусор: 139 EUR / год**

 **5**  **5.5**  **405 m2**  **1500 m2**

Полностью отремонтированная роскошная вилла, расположенная на Golden Mile, с панорамным видом на Mediterranean и La Concha, а также преимуществом нахождения в пешей доступности от центра Marbella и Swans International School. Объект был реконструирован компанией с более чем 20-летним опытом работы в Marbella, и отличается высококлассным люксовым интерьером, оснащенным по последнему слову техники. Просторная закрытая жилая площадь 405m2 наполнена естественным светом и включает в себя большую гостиную с дизайнерским камином, роскошную кухню с элитной бытовой техникой, обеденную зону, 5 спален и 5 ванных комнат, а также гостевой туалет. Невероятные панорамные виды на море открываются из гостиной, главной спальни и с солярия на крыше площадью 179m2. Снаружи в вашем распоряжении более 700m2 крытых и открытых террас, расположенных в зрелом саду с частным бассейном и крытой парковкой на 3 машины. Вилла находится в тихом месте, безопасность которого обеспечивается ночными патрулями охраны. Основные характеристики включают: Подогрев полов и центральное кондиционирование с системой управления air-zone. Новые ванные комнаты во всем доме с высококачественной сантехникой. Высококлассная кухня и полностью оборудованная прачечная. Внутренний газовый камин. Предварительная установка для солнечных и Photovoltaic панелей. Жилая зона на террасе с роскошной стеклянной балюстрадой и металлической перголой, накрывающей всю площадь. Урбанизация патрулируется ночной охраной для обеспечения повышенной безопасности.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного

























































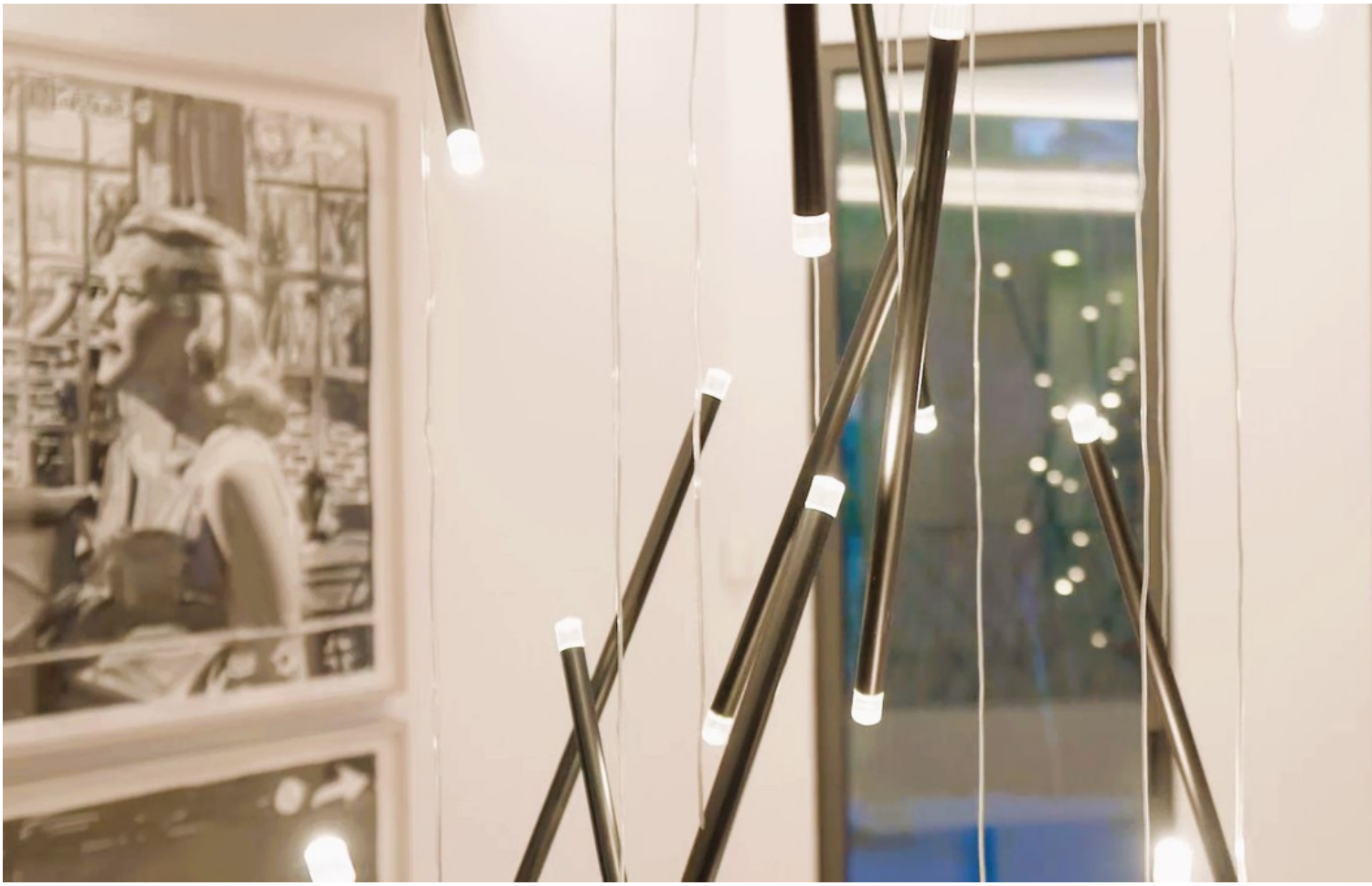


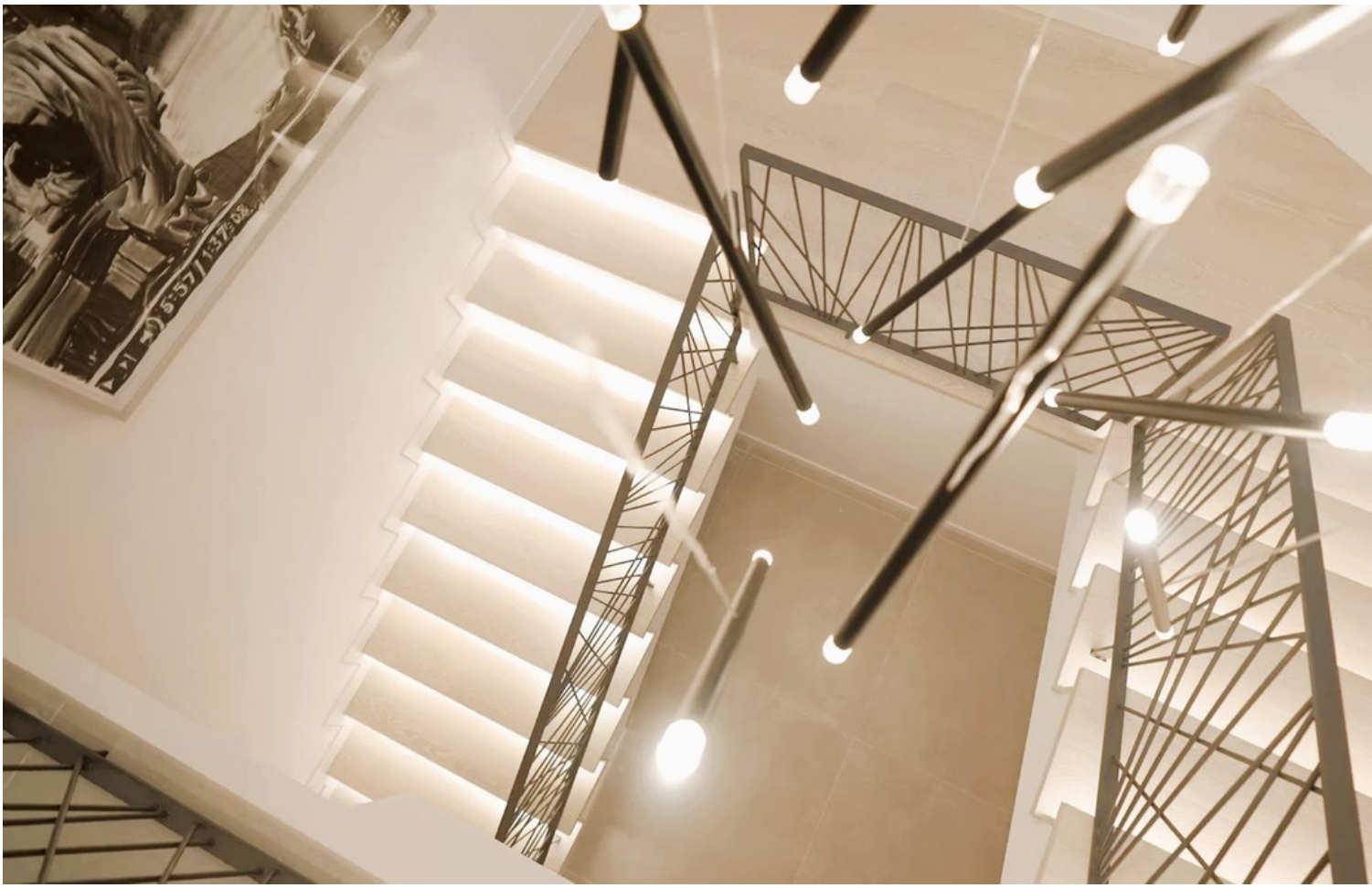










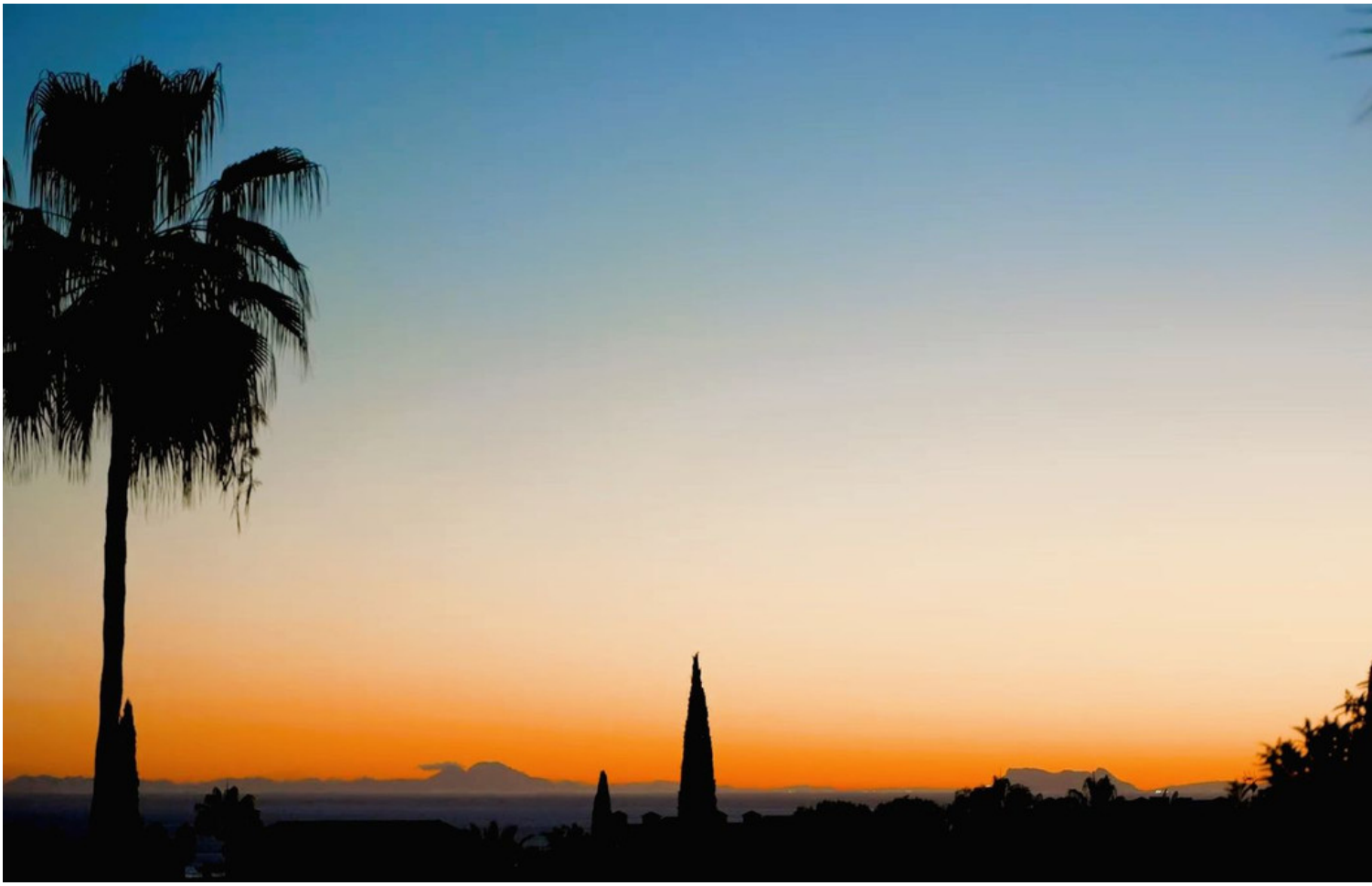


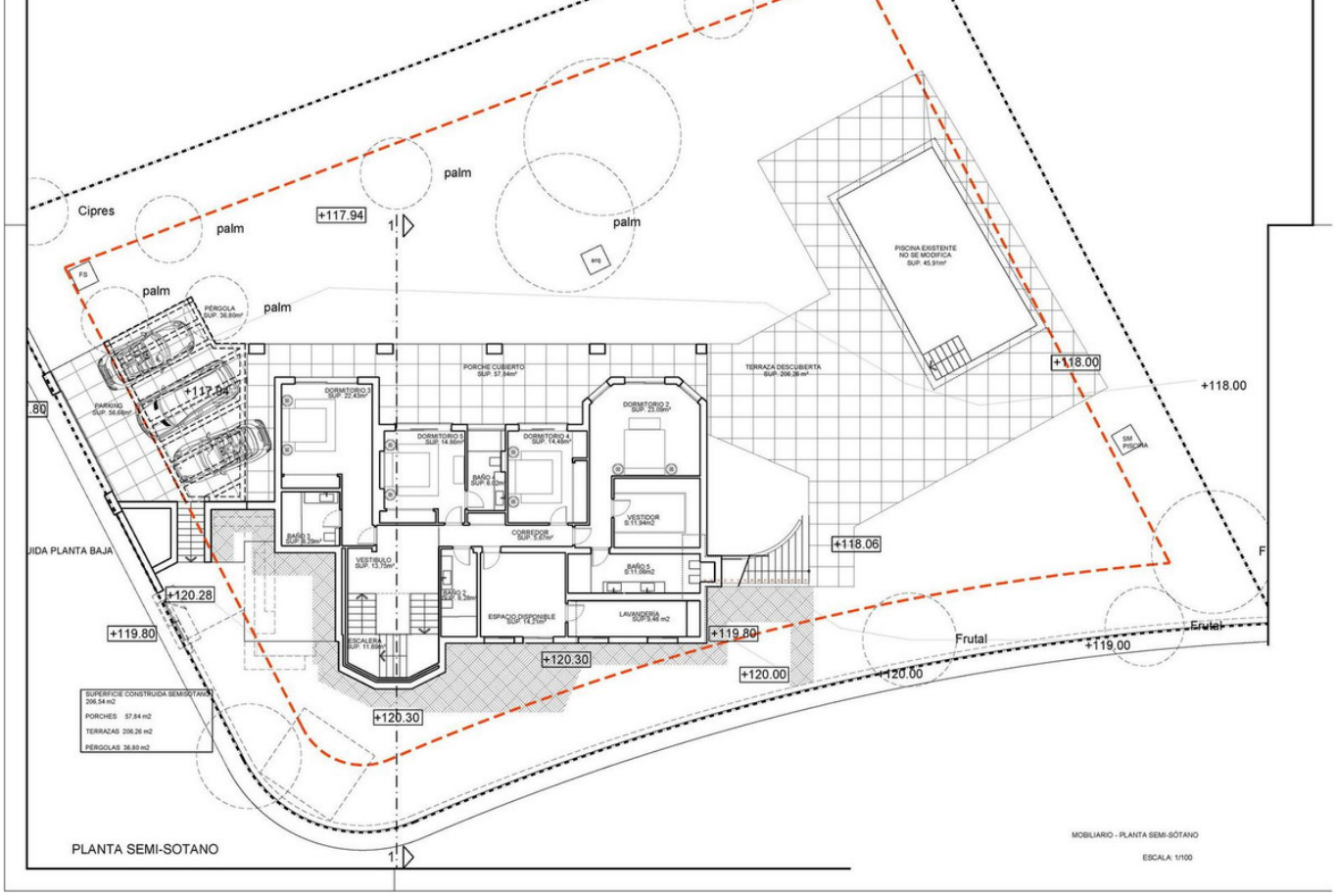


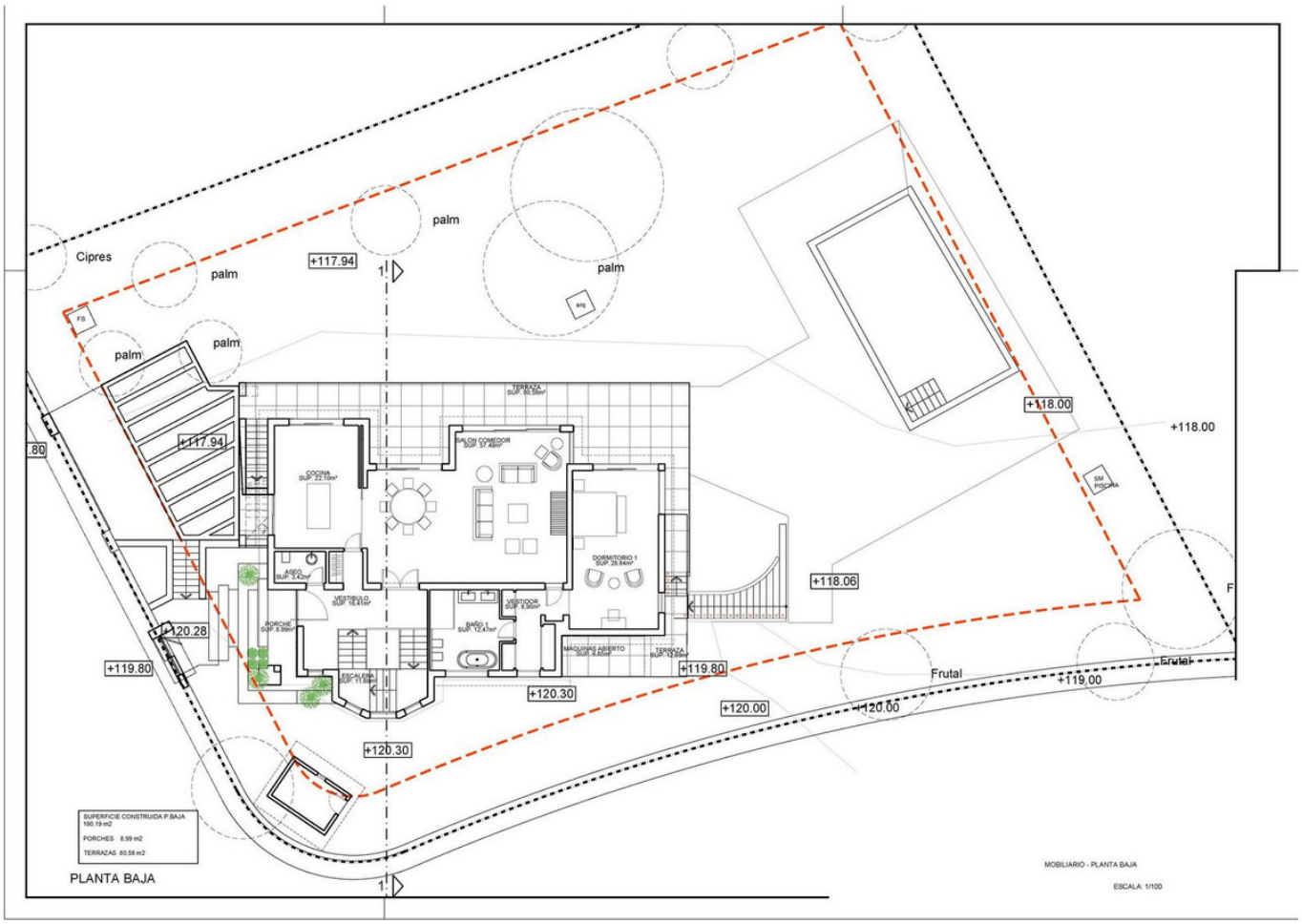


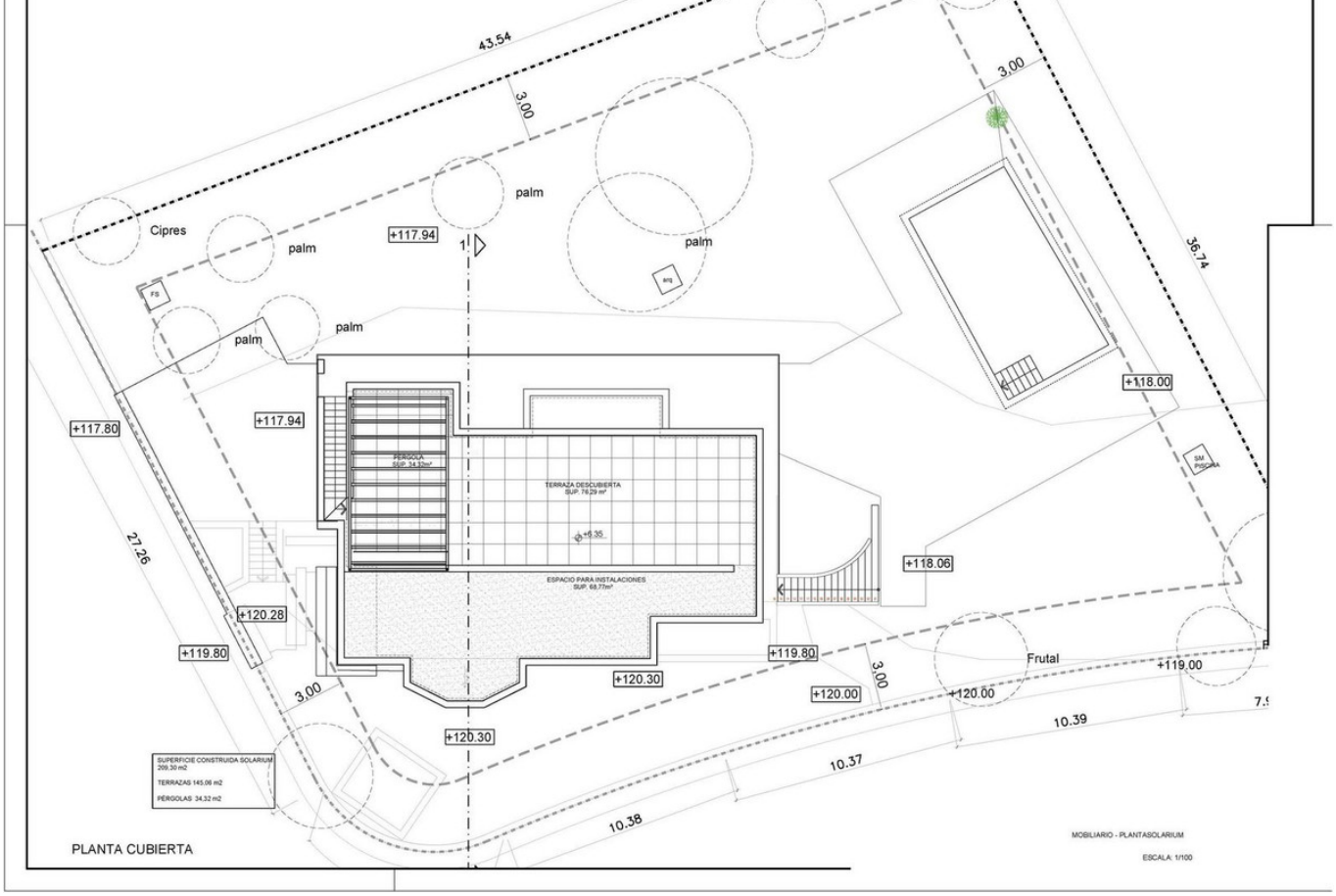


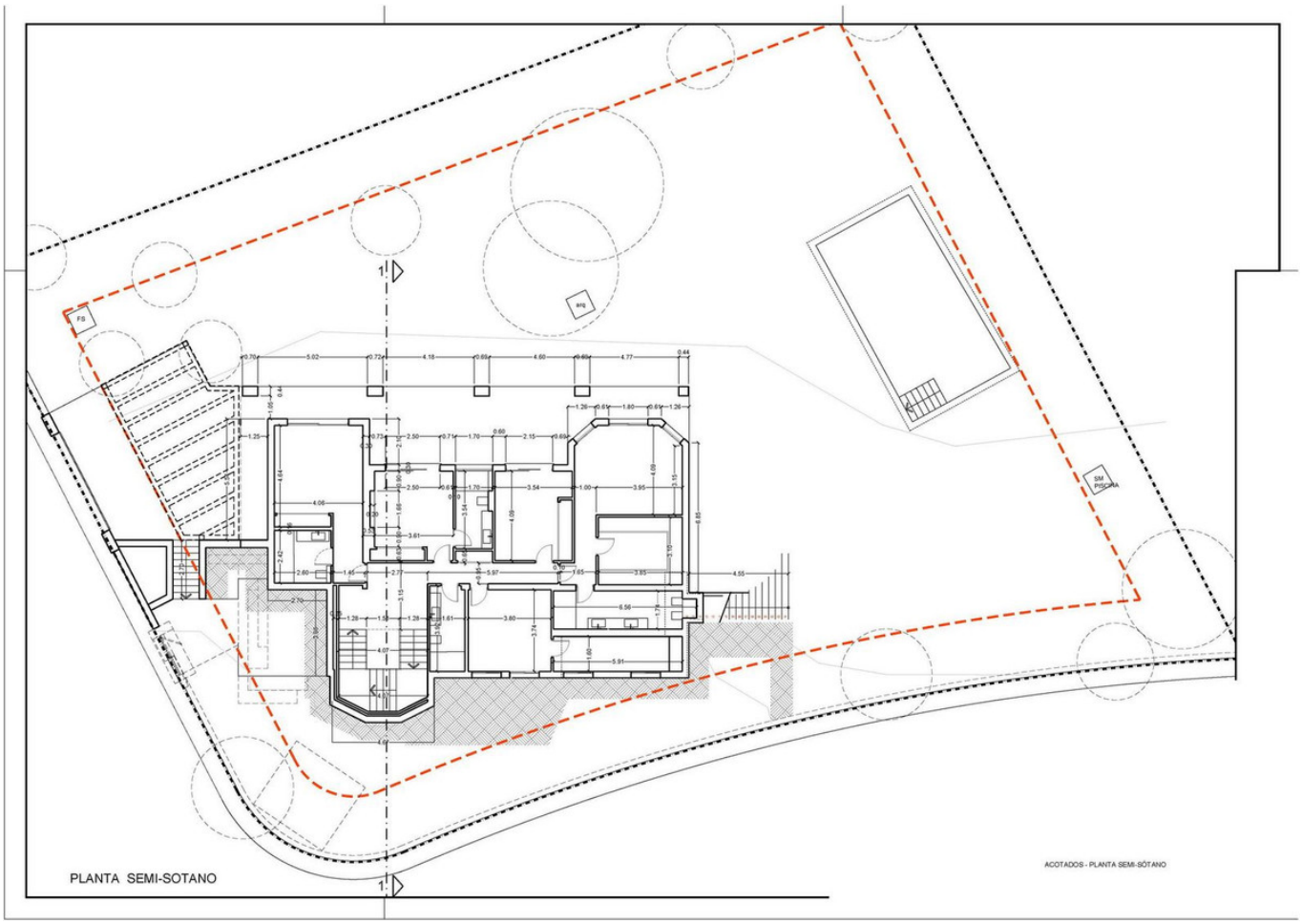


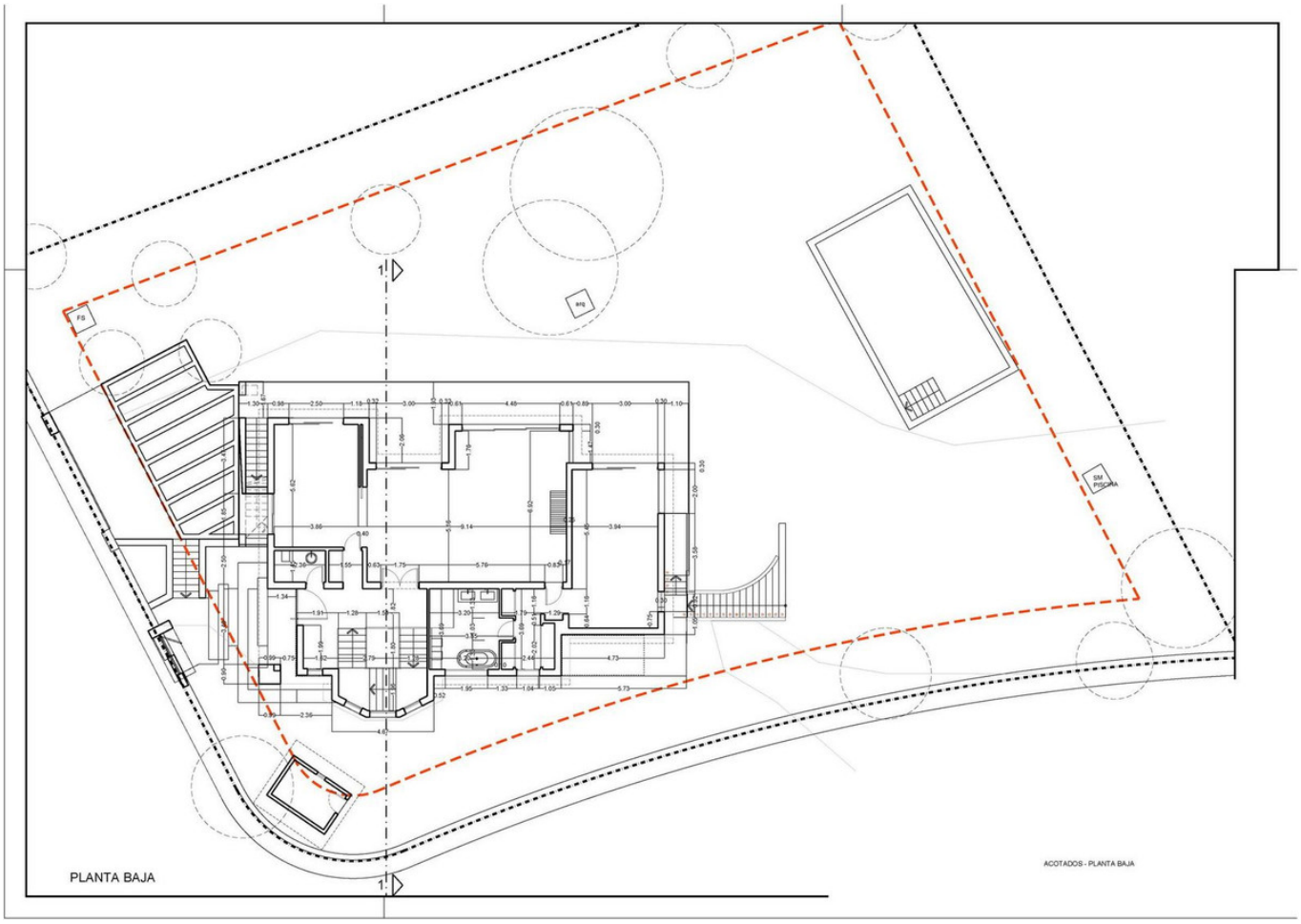



Cipres
palm
+117.94
PISCINA EXISTENTE
NO SE MODIFICA
SUP. 45,91m²
PÉRGOLA
SUP. 36,80m²
PARKING
SUP. 56,66m²
PORCHE CUBIERTO
SUP. 57,84m²
TERRAZA DESCUBIERTA
SUP. 206,26 m²
DORMITORIO 3
SUP. 22,43m²
DORMITORIO 2
SUP. 23,09m²
DORMITORIO 5
SUP. 14,86m²
DORMITORIO 4
SUP. 14,48m²
BAÑO 4
SUP. 8,02m²
VESTIDOR
S:11,94m2
CORREDOR
SUP. 9,67m²
BAÑO 3
SUP. 8,29m²
VESTIBULO
SUP. 13,75m²
BAÑO 5
S:11,06m2
BAÑO 2
SUP. 8,28m²
ESPACIO DISPONIBLE
SUP. 14,21m²
LAVANDERÍA
SUP. 9,46 m2
ESCALERA
SUP. 11,69m²
+118.00
+118.06
+120.28
+119.80
+120.30
+120.00
+119.00
Frutal
SM PISCINA
UIDA PLANTA BAJA
SUPERFICIE CONSTRUIDA SEMISOTANO
206,54 m2
PORCHES 57,84 m2
TERRAZAS 206,26 m2
PÉRGOLAS 36,80 m2
PLANTA SEMI-SOTANO
MOBILIARIO - PLANTA SEMI-SÓTANO
ESCALA: 1/100


Cipres
palm
+117.94
TERRAZA
SUP. 80,58m²
SALON COMEDOR
SUP. 57,49m²
COCINA
SUP. 22,10m²
DORMITORIO 1
SUP. 28,84m²
ASEO
SUP. 3,42m²
VESTIBULO
SUP. 16,41m²
VESTIDOR
SUP. 8,90m²
BAÑO 1
SUP. 12,47m²
PORCHE
SUP. 8,99m²
MÁQUINAS ABIERTO
SUP. 8,80m²
TERRAZA
SUP. 12,89m²
ESCALERA
SUP. 11,69m²
+118.00
+118.06
+120.28
+119.80
+120.30
+120.00
+119.00
Frutal
SM PISCINA
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.BAJA
190,19 m2
PORCHES 8,99 m2
TERRAZAS 80,58 m2
PLANTA BAJA
MOBILIARIO - PLANTA BAJA
ESCALA: 1/100


43.54
3,00
3,00
36.74
Cipres
palm
palm
palm
palm
palm
+117.94
+117.94
+117.80
+118.00
+118.06
+119.80
+119.80
+120.28
+120.30
+120.30
+120.00
+120.00
+119.00
Frutal
27.26
3,00
3,00
10.39
10.37
10.38
PERGOLA
SUP. 34,32m²
TERRAZA DESCUBIERTA
SUP. 76,29 m²
ESPACIO PARA INSTALACIONES
SUP. 68,77m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOLARIUM
209,30 m2
TERRAZAS 145,06 m2
PÉRGOLAS 34,32 m2
PLANTA CUBIERTA
MOBILIARIO - PLANTASOLARIUM
ESCALA: 1/100


PLANTA SEMI-SOTANO
ACOTADOS - PLANTA SEMI-SÓTANO


FS
arq
SM
PISCINA
PLANTA BAJA
ACOTADOS - PLANTA BAJA