Продажа - Участок - New Golden Mile

2.600.000€

New Golden Mile **Участок**

ИБИ: 1,536 EUR / год

 **2380 m2**

 **3481 m2**

ПОСЛЕДНЯЯ ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ТОЛЬКО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ!! ОСТАЛОСЬ ВСЕГО НЕСКОЛЬКО УЧАСТКОВ!! ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ЗАСТРОЙКУ С ВИДОМ НА МОРЕ НА NEW GOLDEN MILE - ESTEPONA Уникальный шанс из тех, что редко встречаются на Costa del Sol, только для самых оперативных инвесторов. Лицензия на строительство получена; возможна застройка от 16 до 120 роскошных апартаментов в стиле "Pueblo Mediterraneo". Эти участки очень удачно расположены, прямо напротив знаменитого 5-звездочного Hotel Kempinski, в пешей доступности и с удобным выходом к пляжу, всего в 2 минутах езды от элитного пляжного клуба Laguna Village, в 2 минутах езды от частного госпиталя, в 4 минутах езды от города Estepona и рядом со всей инфраструктурой: автобусными остановками, стоянками такси, ресторанами, школами и т.д. Это действительно фантастическая возможность для инвесторов, тем более что в этом же районе реализуется крупный проект с ценами от 420.000 за апартаменты, где первая и вторая фазы уже полностью распроданы, хотя строительство еще даже не началось... Продажа участков от 1.6M до 2.6M НЕ УПУСТИТЕ ЭТУ ВОЗМОЖНОСТЬ!! ОБЪЕКТ НЕ ЗАДЕРЖИТСЯ НА РЫНКЕ!! Plot 5 = 2.5M (SOLD) Plot size = 3278,12 m2 Buildability = 2240.74 m2 Nro of Apartments = 29 Plot 6 = 2.6M Plot size = 3481,37 m2 Buildability = 2379.67 m2 Nro of Apartments = 31 Plot 7 = 1.6M Plot size = 2000 m2 Buildability = 1262.58 m2 Nro of Apartments = 16 Plot 8 = 1.7M Plot size = 2000 m2 Buildability = 1349.21 m2 Nro of Apartments = 17 PLOTS 7/8/9 and 10 ARE UNDER RESERVATION!! Plot 9 = 1.6M Plot size = 2000 m2 Buildability = 1265.58 m2 Nro of Apartments = 16 Plot 10 = 1.8M Plot size = 2031,07 m2 Buildability = 1388.52 m2 Nro of Apartments = 18 НОВИНКА НА РЫНКЕ!! PLOT 12 Plot 12 = 2.2M - Plot size = 2645.57 m2 - Buildability = 1742.17m2 - Nro of apartments = 22 SEA VIEWS Plot 3C = 3.2M (SOLD) Plot 13 = 3.1 M (SOLD) Возможность добавить еще 2 участка...

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Место для бассейна
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного



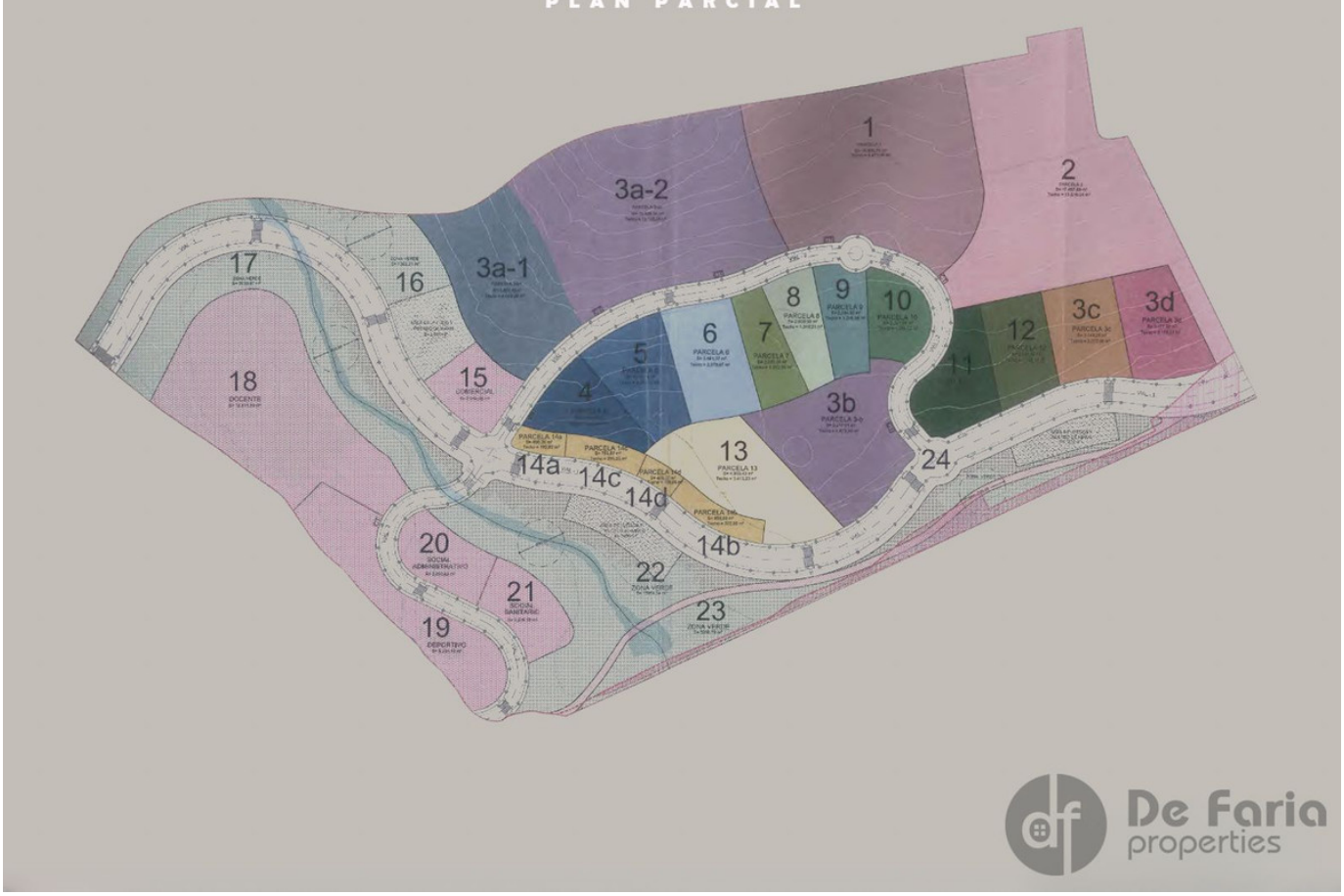
VISTA AÉREA



De Faria properties


Senda Litoral Estepona
MAR AZUL Resort
Wild Café & Restaurante
Bahía de la Plata
Avenida Estepona




PLAN PARCIAL
1
2
3a-2
3a-1
3b
3c
3d
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14a
14b
14c
14d
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
De Faria
properties


Bahía de la Plata




























Kempinski Hotel Bahia
MARAZUL Resort
Wild Cafe & Restaurante
Ayana Estepona


Kempinski Hotel Bahía
Ayana Estepona
MAR AZUL


Senda Litoral Estepona
MAR AZUL Resort
Wild Café & Restaurante
Bahía de la Plata


MAR AZUL Resort
Wild Cafe & Restaurante
Bahia de la Plata
LOS GRANADOS DEL MAR


MAR AZUL Resort
Wild Cafe & Restaurante


Autovía del Mediterráneo
Río del Padrón
Río del Padrón
Río del Padrón
Camino de Montenol
Camino de Montenol
Camino de Montenol