Продажа - Дом - Marbesa

3.495.000€

Marbesa **Дом**

 **6**  **7**  **479 m2**  **710 m2**

О ВИЛЛЕ Продается отдельно стоящий дом в современном стиле с отличным расположением. Дом был достроен в 2023 году. Объект находится всего в 350 m от моря и на высоте 28 m над уровнем моря. С севера участок граничит с охраняемым сосновым лесом. С террасы на крыше дома открывается свободный 180-градусный вид на море и окружающие горы. Площадь участка составляет 710,0 m2. Дом представляет собой трехэтажную роскошную виллу в современном стиле с открытым подогреваемым бассейном размером 3x10m во внутреннем дворе. Общая площадь здания с учетом террас составляет 273m2. Этажи здания соединены внутренней лестницей и лифтом, который поднимается до террасы на крыше последнего этажа. На 0 этаже здания расположены гараж площадью 157,7m2 (на 4 машины), подсобное помещение, туалет, техническое помещение и две дополнительные комнаты с окнами. На первом этаже находятся прихожая, открытая кухня-гостиная с высотой потолков 4,6m, отдельный туалет, большая спальня с гардеробной и отдельной ванной комнатой. На втором этаже расположены одна большая спальня с гардеробной и отдельной ванной комнатой, 2 спальни стандартного размера, 1 ванная комната и рабочая зона. Терраса на крыше будет оборудована джакузи, душем и летней кухней. На полах в доме уложен натуральный дубовый паркет. Отопление жилых помещений решено на базе теплового насоса «воздух-вода», теплопередача осуществляется через напольные коллекторы, дополнительно в помещениях с повышенной влажностью установлены электрические теплые полы. В каждом жилом помещении также имеется автономный кондиционер. Здание оборудовано принудительной вентиляцией и центральным пылесосом. В здании установлена сигнализация, проведены IT и TV коммуникации. Кухня немецкого бренда ALNO и бытовая техника Bosch. Здание будет достроено в 2023 Здание будет достроено в 2023 350 метров до пляжа 28 метров над уровнем моря 10 мин езды до Marbella 35 мин езды до Malaga Airport Вид 180 градусов с террасы на крыше

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

















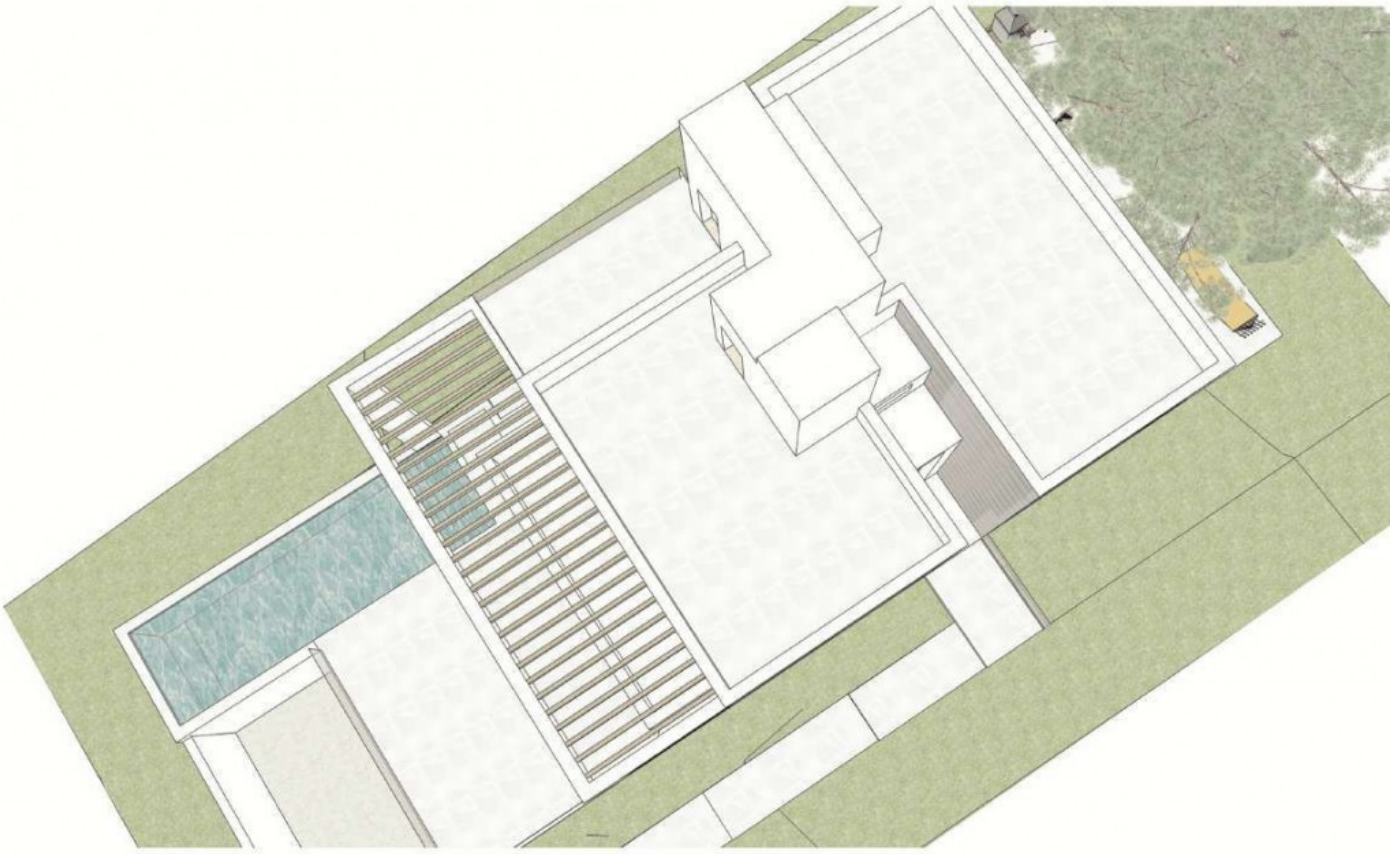



ARISTON










ROOM
TOIL
ROOM
TECH. ROOM
LIFT
TOILET
LAUNDRY
GARAGE
STORAGE
TECH. ROOM


SKYLIGHT
SKYLIGHT
BATHROOM
BEDROOM
HALL
LIFT
WC
LIVINGROOM
KITCHEN
TERRACE


BALCONY
WARDROBE
BEDROOM
BALCONY
LIFT
BATHROOM
BEDROOM
BATHROOM
BALCONY
BATHROOM
BEDROOM













