

Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

2.000.000€

Puerto Banús

Коммерческая

 239 m²

 434 m²

Пляжный ресторан Ventura del Mar, расположенный в южном углу одноимённого комплекса, был построен одновременно с ним и спроектирован известным архитектором Мелвином Вильярроэлем (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra и др.). Ventura del Mar — один из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов на первой линии моря в Марбелье; идеальное место, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Андалусия и Марбелья, с прямым выходом на набережную и оттуда — ко всем прибрежным сервисам Пуэрто-Бануса, Сан-Педро-де-Алькантары и Марбельи. К ресторану можно попасть с улицы Isabel de Farnesio по извилистой дорожке, спроектированной как спокойное, зелёное соединение с морем и пляжем, а также со стороны улицы Ventura del Mar через набережную, соединяющую Пуэрто-Банус и Сан-Педро-де-Алькантару. Владелец подал заявку на получение лицензии на работу ресторана, которая находится в процессе рассмотрения. Помещение нуждается в восстановлении и оснащении.

Расположение
 Первая линия пляжа
 Рядом с портом
 Рядом с городом
 Близко к школам
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Передняя линия комплекс

Особенности
 Двойные стеклопакеты

ОРИЕНТАЦИЯ
 Юго-восток
 Юг
 Юго-запад

Коммунальные услуги
 Питьевая вода

Состояние
 Нужен ремонт
 Требуется восстановление

Категория
 Первая линия пляжа

ВИД
 Море
 Пляж
 Панорамный











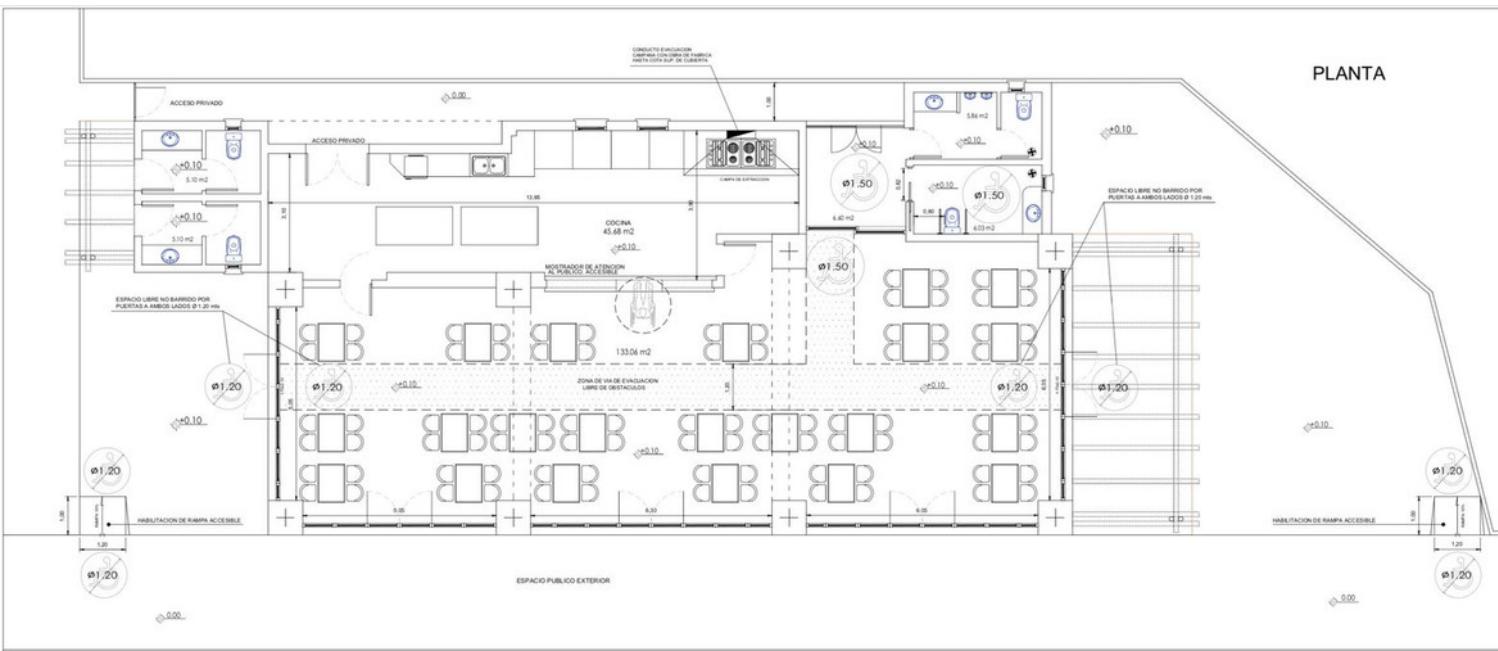








PLANTA



SUPERFICIES

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
SUPERFICIE UTIL	207.23 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239.20 m2
TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO	239.20 m2

DEPENDENCIAS Y EQUIPAMIENTO ACCESIBLE	
	SE DISPONDRÁ EL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACIÓN DE LOS ITINERARIOS Y ASIDOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUIR CON INDICACIÓN DE DIRECCIÓN.
	SE UTILIZARÁN LAS MEDIDAS • 30x30 cm PARA ESPACIOS EXTERIORES • 10x15 cm EN ESPACIOS INTERIORES
MOSTRADOR DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	
	ASEO ACCESIBLE DE USO PÚBLICO