

# Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

## 2.000.000€

**Puerto Banús**

**Коммерческая**



**239 m2**



**434 m2**

Пляжный ресторан Ventura del Mar, расположенный в южном углу одноимённого комплекса, был построен одновременно с ним и спроектирован известным архитектором Мелвином Вильярроэлем (Puente Romano, Sea Grill, Alcazaba, Alzambra и др.). Ventura del Mar — один из самых престижных и удачно расположенных жилых комплексов на первой линии моря в Марбелье; идеальное место, чтобы насладиться всем лучшим, что может предложить Андалусия и Марбелья, с прямым выходом на набережную и оттуда — ко всем прибрежным сервисам Пуэрто-Бануса, Сан-Педро-де-Алькантары и Марбельи. К ресторану можно попасть с улицы Isabel de Farnesio по извилистой дорожке, спроектированной как спокойное, зелёное соединение с морем и пляжем, а также со стороны улицы Ventura del Mar через набережную, соединяющую Пуэрто-Банус и Сан-Педро-де-Алькантару. Владелец подал заявку на получение лицензии на работу ресторана, которая находится в процессе рассмотрения. Помещение нуждается в восстановлении и оснащении.

#### **Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### **Особенности**

- ✓ Двойные стеклопакеты

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### **Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода

#### **Состояние**

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

#### **Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

#### **ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный











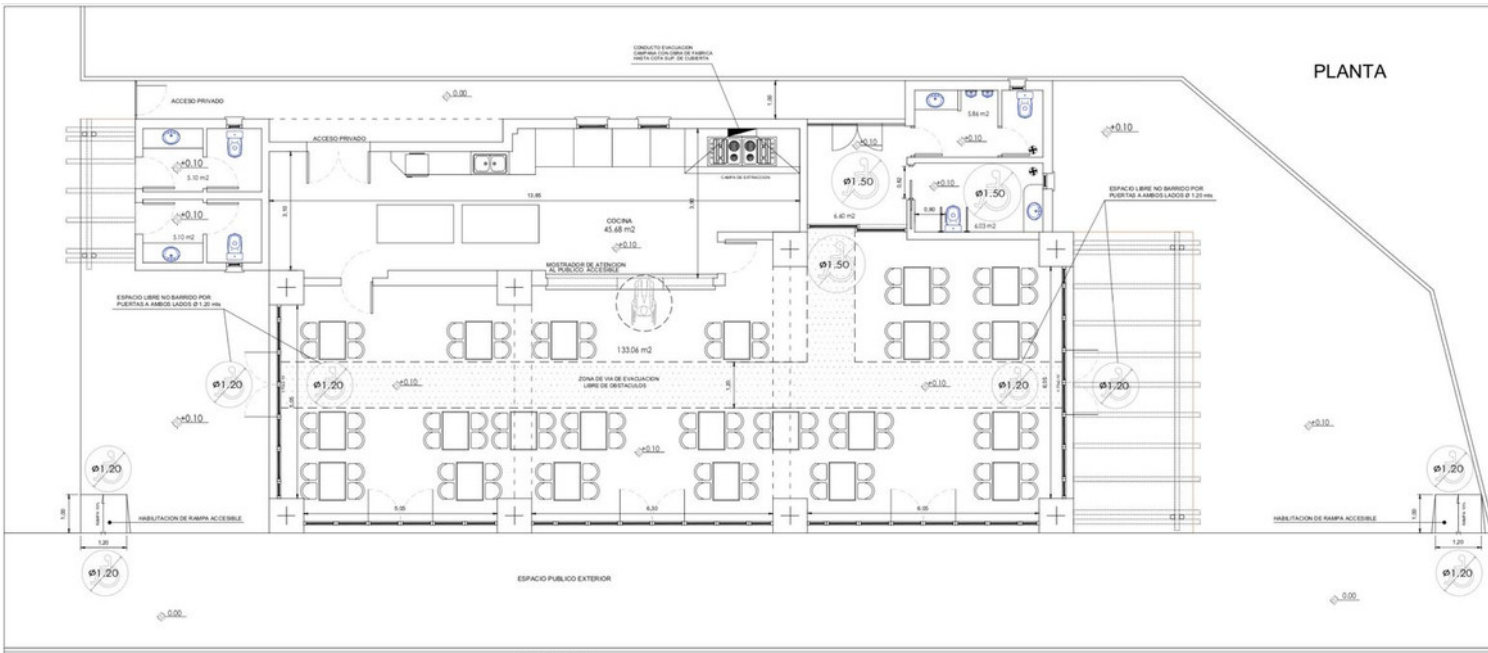








PLANTA



VALLADO DE MADERA

**DEPENDENCIAS Y EQUIPAMIENTO ACCESIBLE**

SE DISPONERA EL SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA INDICACION DE LOS TRASMISORES Y ASEOS ACCESIBLES. SI FUERA NECESARIO INCLUIR CON INDICACION DE ORIENTACION.

SE UTILIZARAN LAS MEDIDAS \* 700x0 en PAVOS, ESPACIOS EXTERIORES \* 15x15 en ESPACIOS INTERIORES

MODEFINADOR DE ATENCION AL PUBLICO

INDICADOR DE ESPACIO LIBRE NO BARRIDO Ø 1.20 mts. o Ø 1.50 mts. SEGUN INDICACIONES DE PLANOS

ASEO ACCESIBLE DE USO PUBLICO

Barra horizontal de apoyo  
Barra vertical de apoyo a 0.80 m de altura orientable 10° sobre la vertical  
Barras horizontales (cuerpos)

Zona de RESERVA  
Pulsador de carga 0.25 x 0.25

SUPERFICIE UTILES	
ZONA DE PUBLICA CONCURRENCIA	133.06 M2
COCINA	45.48 M2
VESTIBULO ASEOS	6.60 M2
ASEO MINUSV.	6.03 M2
ASEO MASC.-	5.86 M2
ASEO EXT.-1	5.10 M2
ASEO EXT.-2	5.10 M2
<b>SUPERFICIE UTIL</b>	<b>207.23 m2</b>

SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
LOCAL CONFITERIA-CAFETERIA	239.20 m2
<b>TOTAL SUP. AFECTADA EN PROYECTO</b>	<b>239.20 m2</b>