Продажа - Коммерческая - New Golden Mile

370.000€

New Golden Mile **Коммерческая**

Коммунальные: 936 EUR / год **ИБИ: 634 EUR / год** **Мусор: 162 EUR / год**



155 m2

Продажа коммерческого помещения — локация с высокой проходимостью в торговом центре, расположенном рядом с El Paraiso / Benavista / Bel Air / Cancelada. Фасад выходит на оживленную трассу CN340, имеется удобная парковка, а с тыльной стороны открываются красивые панорамные виды на загородную местность и горы. Ранее здесь располагался очень успешный и известный ресторан Alan's Hong Kong. Право собственности (freehold) на этот объект теперь доступно для покупки в связи с выходом Alan на пенсию спустя 17 лет работы! Это идеальный шанс для немедленного открытия ресторана: объект полностью оборудован и меблирован, вплоть до последней чайной ложки! Также помещение подходит для широкого спектра других видов коммерческого использования. Позади объекта находится большой участок земли премиум-класса, на котором в будущем будут построены сотни элитных объектов недвижимости, что обеспечит дополнительный потенциал роста для стратегического покупателя. Изначально состоящий из двух объектов / locales, объект включает в себя полностью оборудованную и готовую к работе кухню, просторный внутренний зал ресторана с баром, туалеты и складские помещения, а также большую террасу, ориентированную на юг, с откидными всепогодными тентами. Вместимость составляет более 100 посадочных мест. В стоимость включен огромный инвентарь ресторана, представленный на фотографиях.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции


ALAN'S
CHINESE
Hong kong
香港樓
Restaurant
MANDARIN
CANTONESE
CUISINE
GOLF CLUBS DIRECT
OUTLET
DISCOUNT
GOLF CLUB REPAIRS
SHAFTS
INDOOR
GOLF
SCHOOL
Richard Lovesidy
COSTASOL


SANEAMIENTOS


RESTAURANT
HONG KONG
HONG KONG
CHINESE
RESTAURANT




ALAN'S
HONG KONG
CHINESE
RESTAURANT
香港楼
香港楼












off
on
ITALCREM
CAPRI
off
on
PEPE
RICARD
CAPRI





























