

## Продажа - Дом - Elviria

# 3.599.000€

Elviria

Дом



6



6



450 m2



890 m2

СОВРЕМЕННАЯ НОВАЯ ВИЛЛА НА ВТОРОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА В ЭЛЬВИРИИ Расположена в красивом уголке эксклюзивной Эльвирии. В этой элегантной вилле эстетическое совершенство и технологический авангард соединились в изысканном архитектурном произведении. Она имеет более 450 квадратных метров полезной площади, они были идеально спроектированы, чтобы удовлетворить самые взыскательные вкусы. 6 спален с ванными комнатами, большие шкафы, система кондиционирования воздуха для большего комфорта и энергоэффективности, современную открытую кухню. Терраса и зона бассейна обладают большой приватностью. Отсюда открывается прекрасный вид на море и спокойную природу. Высококачественная мебель также доступна новому владельцу, но не включена в стоимость продажи. Дом имеет большой участок площадью 890 м2. Это идеальный дом для круглогодичного проживания или в качестве эксклюзивной второй резиденции в привилегированном месте. Рядом с торговыми центрами со всеми видами магазинов, ресторанов и услуг, всего в 60 метрах от одного из лучших пляжей Марбельи и в 15 минутах от Nikki Beach, одного из самых модных пляжных клубов, посещаемого международным jet set, который проводит свое лето на Коста дель Соль, и всего в 10 минутах езды на машине от центра Марбельи и его типичных улиц, полных очарования. Это уникальная недвижимость по своему расположению, видам, дизайну и высокому качеству строительства. На цокольном этаже находится студия с мини-кухней и собственной ванной комнатой и спальня с ванной комнатой, обе имеют окна с доступом дневного света - теплый пол во всем доме (также в подвале) - \*пре-установка электро-нагревателя для бассейна\*. - НО! Всего лишь нажав на одну нижнюю кнопку, вы можете легко переключить аэротермию с подогрева пола на подогрев бассейна, когда вам это необходимо. - пластиковое покрытие бассейна работает как линза (так что легко + дополнительные 2 или 3 месяца к купальному сезону только с этим покрытием) - 10 лет гарантии на конструкцию - 2 года гарантии на все, что построено в доме. И конечно же вся бытовая техника. - налоги: 10% НДС Приезжайте, и вы влюбитесь!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная





















































