

## Продажа - Апартамент - Benalmadena

# 585.000€

Benalmadena

Апартамент



2



2



110 m2



30 m2

Modern South-Facing Ground Floor Apartment with Private Garden in Higuerón West Discover the perfect blend of modern design and resort-style living in this beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom ground floor apartment, located in the prestigious Higuerón West development. This south-facing home is filled with natural light and features a spacious open-plan living and kitchen area, finished to a high standard with clean lines and contemporary styling. Large sliding doors open directly onto a generous private terrace and landscaped garden, creating a seamless indoor-outdoor flow ideal for entertaining or relaxing in the sun. Additional features include: Underground parking and private storage Access to a stunning communal pool area Situated in a secure gated community with 24-hour security As a resident, you'll enjoy full access to the exceptional Higuerón Resort, offering: A world-class gym and sports club Indoor and outdoor pools Tennis and padel courts Spa, wellness centre, and co-working spaces A selection of restaurants and cafés A shuttle service to the beach is available, though the coastline is also easily walkable. Whether for permanent living, a holiday retreat, or a smart investment, this apartment offers modern comfort, privacy, and luxury within one of the Costa del Sol's most exclusive communities.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная























