Продажа - Дом - The Golden Mile

3.800.000€

The Golden Mile **Дом**

Коммунальные: 33,600 EUR / год **ИБИ: 4,274 EUR / год**

 **3**  **4**  **447 m2**  **314 m2**

Эта великолепная Viila расположена в закрытой охраняемой резиденции из 12 Villas на роскошной Marbella Golden Mile. Она идеально подходит для тех, кто ищет комфорт и роскошь в одном из самых престижных районов всего региона Mediterranean. Villa была построена в 2023. Прекрасно спроектированная Villa на 4 уровнях предлагает высококачественную, стильную и светлую гостиную, выходящую на большую элегантную террасу с потрясающим панорамным видом на море. Все 2 спальни-сюиты оснащены панорамными окнами от пола до потолка, дубовыми полами, мрамором и фурнитурой Porcelanosa, что подчеркивает элегантный и изысканный современный стиль. Лаконичная минималистичная кухня оснащена встроенной техникой Gaggenau. Все 4 уровня соединены современным лифтом. Террасы ведут в приватную садовую зону, а также имеют выход к ландшафтным общим садам и бассейну. Терраса на крыше с частным бассейном и кинотеатром под открытым небом. Настраиваемый цокольный этаж предоставляет достаточно места для дополнительной третьей спальни, домашнего тренажерного зала или помещения любого другого назначения, например, офиса. Подземный паркинг на 4 машины. Дом ориентирован на юго-запад, что позволяет любоваться захватывающими видами на Mediterranean Sea, марину Puerto Banus, а фоном служит легендарная гора La Concha. Окруженная элитной недвижимостью Golden Mile, эта безупречно исполненная современная резиденция находится всего в 250 метрах от песчаного пляжа и множества объектов инфраструктуры, известных ресторанов и баров, знаковых 5-звездочных отелей, таких как Puente Romano, дизайнерских бутиков, магазинов и супермаркетов. Уникальная возможность стать владельцем современной виллы — одной из всего лишь 12 — с панорамным видом на море на всемирно известной Golden Mile!

Расположение
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Подвал

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Выгодное предложение
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Современного











































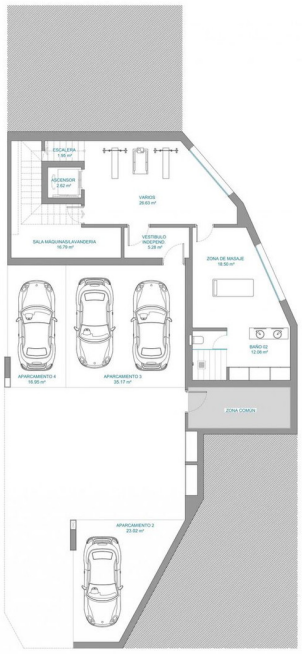




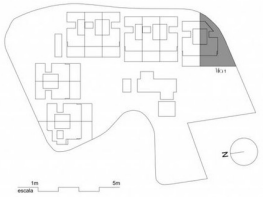


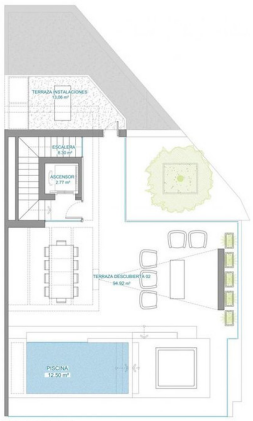






PLANTA SOTANO





PLANTA SOLARIUM

Vila: 1

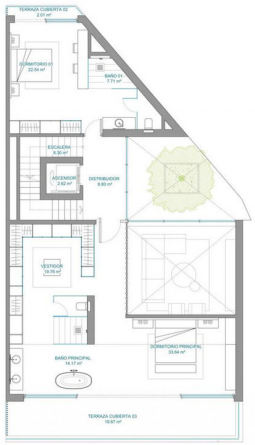
SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	268,80 m2
Terraza:	251,13 m2
Terraza Instalaciones:	14,49 m2
Comunes:	2,98 m2
Sótano privado:	103,68 m2
Aparcamientos:	75,14 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	**716,22 m2**
Sup. Jardín:	282,39 m2
Hall Entrada Exterior:	31,21 m2
TOTAL:	**1.029,82 m2**
Sup. Util según Real Decreto 218/2005:	332,84 m2

NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
La superficie de jardín y de hall entrada exterior expresada es sólo de uso y disfrute.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
Documento a doble cara.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

Vila: 1

SUP. CONSTRUIDA

Cerrada vivienda:	268,80 m2
Terraza:	251,13 m2
Terraza Instalaciones:	14,49 m2
Comunes:	2,98 m2
Sótano privado:	103,68 m2
Aparcamientos:	75,14 m2
SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	**716,22 m2**
Sup. Jardín:	282,39 m2
Hall Entrada Exterior:	31,21 m2
TOTAL:	**1.029,82 m2**
Sup. Util según Real Decreto 218/2005:	332,84 m2

NOTAS:
La superficie mostrada en cada estancia, corresponde a superficie útil.
La superficie de jardín y de hall entrada exterior expresada es sólo de uso y disfrute.
Documento informativo sujeto a revisión técnica.
Documento a doble cara.