

## Продажа - Дом - Marbella

**4.800.000€**

**Marbella**

**Дом**

**ИБИ: 900 EUR / год**



**4**



**5**



**730 m<sup>2</sup>**



**885 m<sup>2</sup>**

Современная роскошная вилла с исключительными качествами, расположенная в закрытом сообществе, состоящем всего из 15 вилл. Сообщество имеет 24-часовые охранники и консьерж-услуги, и находится в зеленом оазисе на краю знаменитой Золотой Мили, в нескольких метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от старого города. Вилла построена на участке 885квм и имеет общую жилую площадь 730квм. Он имеет большую террасу 225 м<sup>2</sup> и предлагает 4 спальни и 5 ванных комнат. Внутри есть просторная гостиная, американская кухня, оборудованная мебелью и приборами самого высокого качества. Кроме того, вилла имеет частный лифт, который соединяет каждый уровень собственности, кино, сауну и гаммам, а также подогрев. На крыше есть солярий, который предлагает красивые виды на море. Вилла также включает в себя частный гараж на 2 автомобиля и 2 дополнительных места для парковки. Как сад, так и бассейн виллы централизованно поддерживаются сообществом, которое обеспечивает беспечный образ жизни. Строительство виллы завершено, что означает, что она готова быть населенной и наслаждаться ее владельцами.

### Расположение

- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

### Климат-контроль

- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом

### Сад

- Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-восток

### Состояние

- Отличное
- Новое строительство

### бассейн

- Приватный
- С подогревом

### Особенности

- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты

### Мебель

- По желанию

### Кухня

- Полностью оборудованная
- Частично оборудованная

### меры безопасности

- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

### Парковка

- Приватная

### Категория

- Элитная











































