## Продажа - Участок - Benahavís

# 850.000€

**Benahavís** **Участок**

**449 m2** **1751 m2**

ВНИМАНИЮ ИНВЕСТОРОВ! Прекрасная возможность.... перед вами земельный участок с огромным потенциалом. Обратите внимание: продается только участок. Проект и лицензия должны быть получены новым владельцем. Первоначальный эскиз предполагает общую площадь застройки 440m2, из которых крытые террасы составляют 164m2, открытые террасы — 310m2, бассейн — 51m2, гараж — 45m2 и внутренняя жилая площадь — 258m2 Был проведен углубленный анализ проекта и строительства, и мы готовы поделиться подробной информацией с заинтересованной стороной. Пожалуйста, учтите: представленные здесь планы являются лишь идеей. На данный момент утвержденного проекта для этого участка нет. El Real de la Quinta стремительно развивается, и подобный участок — это настоящий бриллиант с колоссальным потенциалом. На данном участке можно построить до 4 уровней, а лицензию на строительство в муниципалитете Benahavís можно получить всего за 3 месяца, что значительно ускоряет процесс девелопмента. Заинтересованным лицам или застройщикам предлагаем связаться с нами, чтобы узнать больше о возможности строительства совместно с 2 другими владельцами на этой локации, которые уже проделали значительную подготовительную работу. Великолепный участок с западной ориентацией в районе El Real de la Quinta. Участок ровный и готов к тому, чтобы архитектор приступил к проектированию дома мечты. С видом на будущее поле для гольфа в этом роскошном новом районе Benahavis, вилла, построенная здесь, будет иметь потрясающие виды и доступ к невероятной инфраструктуре. Курорт включает в себя первоклассные удобства, такие как центральное озеро, клубный дом с открытым бассейном, тренажерный зал, спа-центр, теннисные корты и поле для гольфа с собственной академией. Кроме того, расположенный рядом 5-звездочный отель под управлением престижной Banyan Tree Group повышает престиж этого района. Real de La Quinta Residential Country Club Resort® — это очаровательный жилой курорт площадью 200 гектаров, гармонично вписанный в идиллические предгорья Sierra de las Nieves с видом на величественную гору La Concha, живописную Costa del Sol и граничащий с биосферным заповедником UNESCO. Осуществите свои мечты о стиле жизни с проектом недвижимости Real de La Quinta, где природа сосуществует с современным миром. ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ В САМОМ ПЕРСПЕКТИВНОМ МЕСТЕ УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ В REAL DE LA QUINTA С ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ ВИДАМИ И ЗАПАДНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ.

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы











## VILLA TYPE A| MASTERPLAN | PLANO MASTER

PLOT
PARCELA
1863,31 - 2048,60 m2

COVERED TERRACES
TERRAZAS CUBIERTAS
164,99 m2

INFINITY POOL
PISCINA INFINITA
51,45 m2

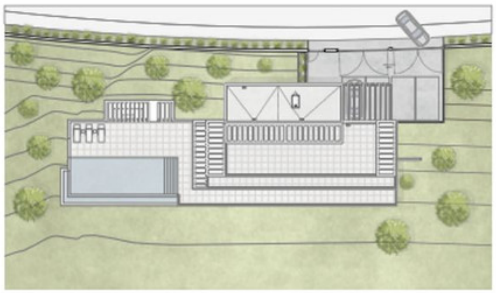
BEDROOMS
DORMITORIOS
3

BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
449,56 m2

UNCOVERED TERRACES
TERRAZAS DESCUBIERTAS
310,46 m2

PARKING
GARAJE
96,58 m2

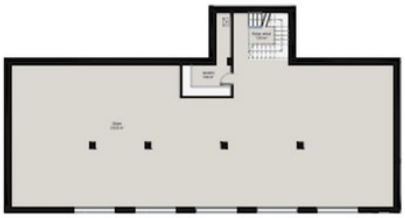
BATHROOM / TOILETS
BAÑOS / ASEOS
3 / 2



## VILLA TYPE A | BASEMENT | SÓTANO

BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
247,37 m2

LAUNDRY ROOM
LAVANDERIA



## VILLA TYPE A | GROUND FLOOR | PLANTA BAJA

BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
119,54 m2

COVERED TERRACES
TERRAZAS CUBIERTAS
164,99 m2

UNCOVERED TERRACES
TERRAZAS DESCUBIERTAS
150,25 m2

INFINITY POOL
PISCINA INFINITA
51,45 m2

TOILETS
ASEOS
1



## VILLA TYPE A | FIRST FLOOR | PRIMERA PLANTA

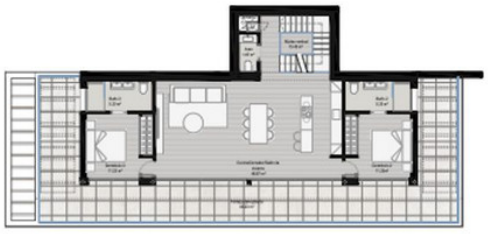
BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
119,54 m2

UNCOVERED TERRACES
TERRAZAS DESCUBIERTAS
69,44m2

BEDROOMS
DORMITORIOS
2

BATHROOM
BAÑOS
2

TOILETS
ASEOS
1



**VILLA TYPE B | MASTERPLAN** | PLANO MASTER

PLOT
PARCELA
1384,16 - 2220,60 m2

COVERED TERRACES
TERRAZAS CUBIERTAS
164,99m2

INFINITY POOL
PISCINA INFINITA
51,45 m2

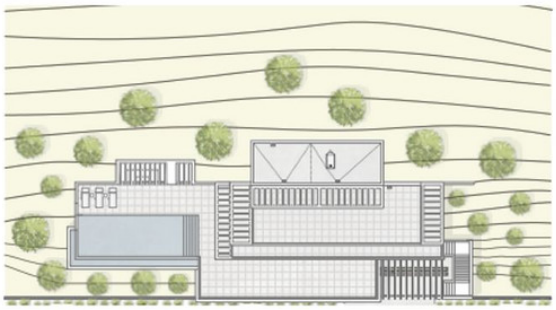
BEDROOMS
DORMITORIOS
3

BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
449,56 m2

UNCOVERED TERRACES
TERRAZAS DESCUBIERTAS
310,46 m2

PARKING
GARAJE
46,50 m2

BATHROOM / TOILETS
BAÑOS / ASEOS
2 / 2



**VILLA TYPE B| BASEMENT** | SOTANO

BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
258,56 m2

PARKING
GARAJE
46,50 m2

LAUNDRY ROOM
LAVANDERIA



**VILLA TYPE B | GROUND FLOOR** | PLANTA BAJA

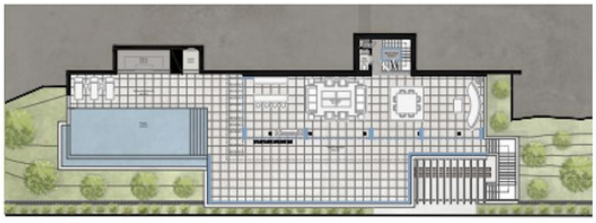
BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
20,39 m2

COVERED TERRACES
TERRAZAS CUBIERTAS
164,99 m2

UNCOVERED TERRACES
TERRAZAS DESCUBIERTAS
130,25 m2

INFINITY POOL
PISCINA INFINITA
51,45 m2

TOILETS
ASEOS
1



**VILLA TYPE B| FIRST FLOOR** | PRIMERA PLANTA

BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
113,54 m2

UNCOVERED TERRACES
TERRAZAS DESCUBIERTAS
69,46 m2

BEDROOMS
DORMITORIOS
2

BATHROOM
BAÑOS
2



**VILLA TYPE A | SECOND FLOOR** | SEGUNDA PLANTA

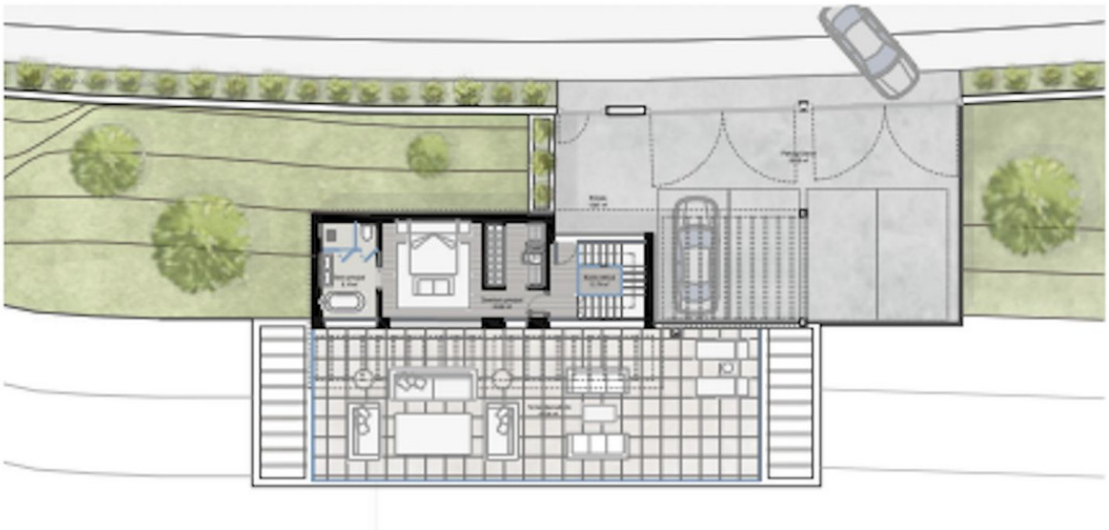
BUILT SURFACE
SUPERFICIE CONSTRUIDA
54,78 m2

UNCOVERED TERRACES
TERRAZAS DESCUBIERTAS
105,38 m2

BEDROOMS
DORMITORIOS
1

BATHROOM
BAÑOS
1

PARKING
GARAJE
96,58 m2



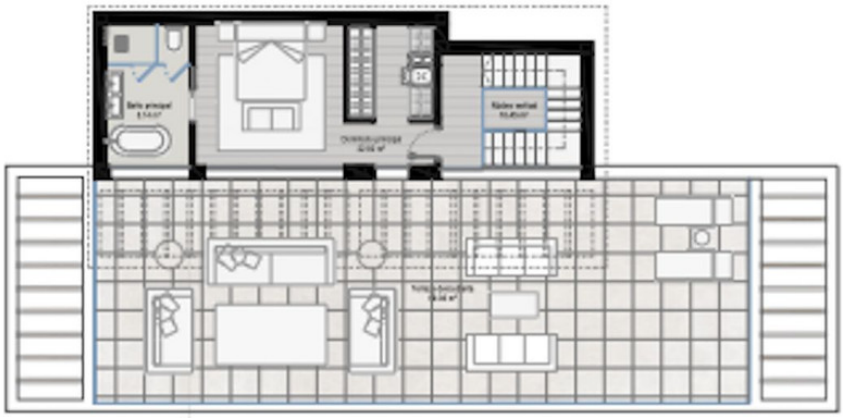
## VILLA TYPE B | SECOND FLOOR | SEGUNDA PLANTA

**BUILT SURFACE**
SUPERFICIE CONSTRUIDA
54,78 m2

**UNCOVERED TERRACES**
TERRAZAS DESCUBIERTAS
105,38 m2

**BEDROOMS**
DORMITORIOS
1

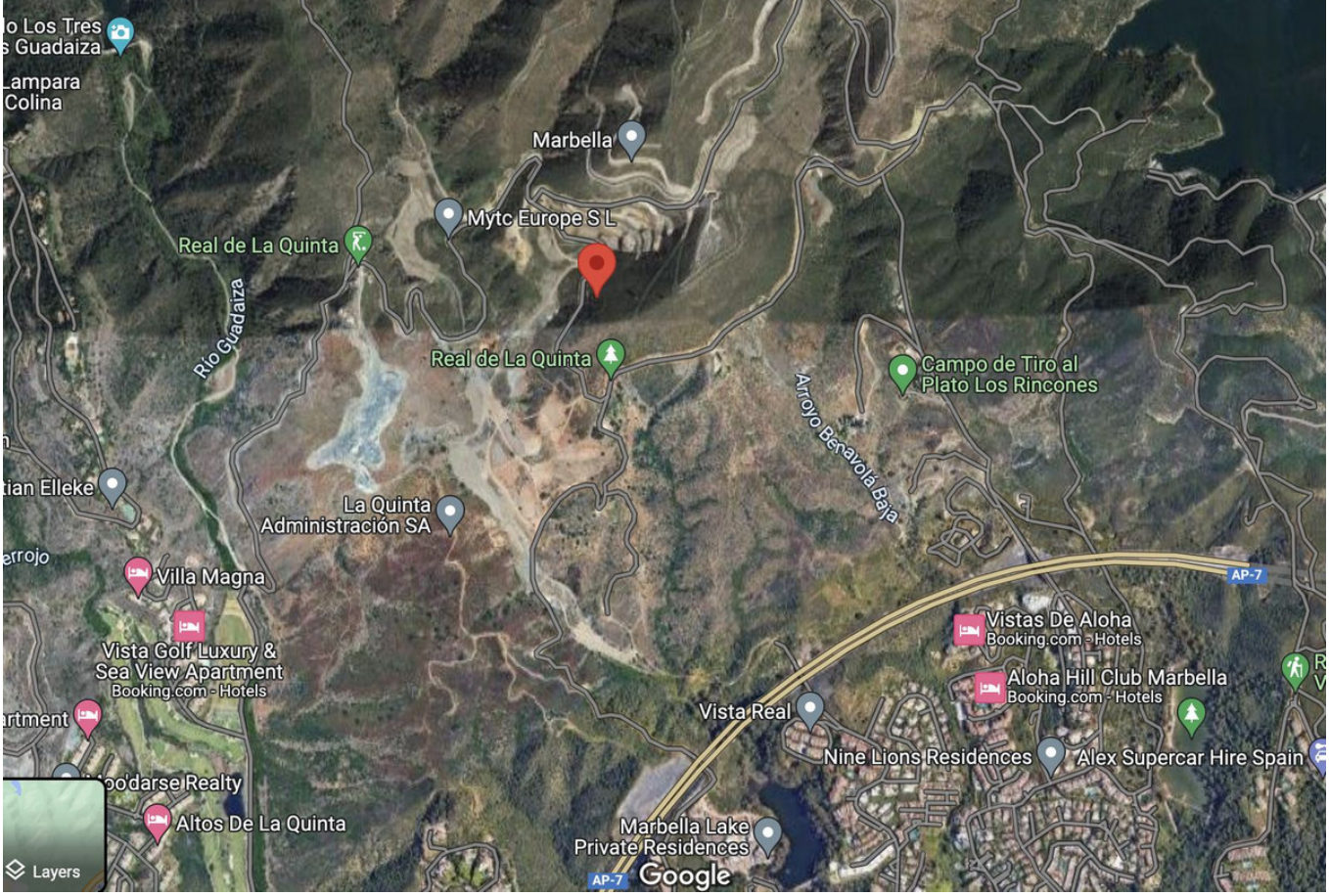
**BATHROOM**
BAÑOS
1








27541
27541
27541
27493
27493
27493
Municipal
27541
323109.06, 4044670.25


Marbella
Mytc Europe S L
Real de La Quinta
Río Guadaiza
Real de La Quinta
Campo de Tiro al Plato Los Rincones
Arroyo Benavolá Baja
La Quinta Administración SA
Villa Magna
Vista Golf Luxury & Sea View Apartment
Booking.com - Hotels
Vistas De Aloha
Booking.com - Hotels
Aloha Hill Club Marbella
Booking.com - Hotels
Vista Real
Nine Lions Residences
Alex Supercar Hire Spain
Altos De La Quinta
Marbella Lake Private Residences
AP-7
Google
Layers


Plurifamiliar P-3A
50.702,53 m2













