

Продажа - Дом - Marbella

2.250.000€

Коммунальные: 1,968 EUR / год

ИБИ: 3,478 EUR / год

Мусор: 174 EUR / год



7



6.5

827 m²2000 m²

Эта полностью отремонтированная 7-комнатная семейная вилла представляет собой исключительную возможность. Расположенный всего в 1,3 километрах от одного из лучших песчаных пляжей Марбельи, в 3 километрах от Кабопино-марини и поля для гольфа, и всего в 11 километрах от центра Марбелья, это свойство предлагает лучшее из прибрежного проживания. Кроме того, Пуэрто Банус, известный своими удобствами мирового класса, шикарными бутиками, ресторанами гурманов, роскошными яхтами и высококачественными магазинами, находится в 20-километровом отъезде. Сидя на обширном участке уровня, украшенном тщательно поддерживаемым зрелым садом, пышным сосновыми деревьями, кипариками, пальмами и кустарниками, эта вилла может похвастаться современными скандинавскими интерьерами, которые характеризуются легко заполненными открытыми пространствами. Резиденция охватывает три уровня: входной зал с гостевым туалетом, приветственный зал с камином и доступ к частично закрытому крыльцу с сидениями и столовыми. Выходите из крыльца, чтобы открыть просторный 100-сквер-метровый бассейн и солнечную палубу. На входном уровне также находится отдельная столовая, соединенная с современной полностью оборудованной кухней с центральным островом, а также доступ к открытой столовой с барбекю. Три спальни и две спальни с ванной комнатой на этом этаже. На верхнем уровне открытый офис закрывает гостиную и соединяется с основной спальней с собственной ванной комнатой. Нижний уровень предлагает множество вариантов развлечений и отдыха, в том числе мини-спа с крытый бассейн, джакузи, сауна и фитнес-зал с прямым доступом к саду. Гости и домовладельцы могут наслаждаться уютным салоном с диванами, телевизором, снукерным столом и барной зоной. Кроме того, есть двойная спальня с смежной ванной комнатой и доступ к английскому двору, который купает подвал в естественном свете. На этом уровне также расположены прачечные, складские помещения и машинное отделение. Для любителей спорта открытый теннисный корт, доступный для использования сообществом, является всего лишь короткой 50-метровой прогулкой от дома. Это имущество не только идеальное семейное место жительства для круглогодичного удовольствия и развлечения, но и превосходная инвестиционная возможность для получения дохода от аренды.

ОРИЕНТАЦИЯ

Юго-запад

Состояние

Отличное
 Хорошее

бассейн

Приватный
 Закрытый

Климат-контроль

Кондиционер
 Камин

ВИД

Море
 Горы
 Сад
 Бассейн

Особенности

Крытая терраса
 Встроенные шкафы
 Тренажерный зал
 Сауна
 Игровая комната
 Кладовка
 Подсобное помещение
 Деревянные полы
 Джакузи
 Двойные стеклопакеты

Кухня

Полностью оборудованная
 Частично оборудованная

Сад

Приватный

меры безопасности

Сигнализация
 Охрана 24 часа

Парковка

Приватная

Категория

Элитная









































