

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 3.950.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,600 EUR / год**

**ИБИ: 3,300 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**3**



**3**



**190 m2**

SECOND FLOOR APARTMENT IN LOS GRANADOS II IN PUERTO BANUS This second floor apartment is located in the urbanization Los Granados II in Puerto Banus, south facing, with unbetable sea views !! An excellent complex with beautiful gardens, large swimming pool and indoor heated pool, club with restaurant, bar, gym, jacuzzi, etc. With direct access to the beach and there is security and 24-hour surveillance. The apartment has 3 bedrooms, 3 bathrooms, living/dining room, large terrace, equipped kitchen with laundry, air conditioning and marble floors. Garage and storage room. A TOP LOCATION IN PUERTO BANUS !!

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Мраморные полы

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж



















