# Продажа - Дом - Estepona

# 610.000€

**Estepona** **Дом**

 **2**  **2**  **124 m2**  **151 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ СМЕЖНЫЙ ДОМ В ВАНÍА DORADA С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ. Расположенный в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, этот современный смежный дом является частью эксклюзивного проекта всего из трех резиденций, две из которых — смежного типа. Благодаря возвышенному расположению, дом предлагает потрясающий вид на море всего в 500 метрах от пляжа. Объект находится в 1.5 км от Estepona Golf, в 5 минутах от Estepona Marina и в 10 минутах от Puerto de la Duquesa. Расположенный на двух этажах с ориентацией на юго-восток, дом отличается обилием естественного света и элегантным дизайном с использованием высококачественных материалов во всей отделке. Кухня полностью оборудована бытовой техникой ведущих брендов, а в доме установлена аэротермальная система водоснабжения и керамогранит премиум-класса, что гарантирует энергоэффективность и комфорт. Также имеется просторная терраса и частный сад, создающие идеальные условия для незабываемых моментов с семьей и друзьями. Передача ключей запланирована на третий квартал 2025 года.

**Расположение**
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Современного




































































Planta Baja



Planta Primera



SUPERFICIES VIVIENDA 240

**Vivienda 240**

**Planta Baja**

| | |
|---|---|
| 1 Hall | 2,21 m² |
| 2 Trastero | 1,71 m² |
| 3 Escalera | 2,93 m² |
| 4 Comedor | 8,64 m² |
| 5 Cocina | 5,80 m² |
| 6 Salón | 24,28 m² |
| 7 Distribuidor | 1,20 m² |
| 8 Dormitorio 1 | 13,33 m² |
| 9 Baño 1 | 4,32 m² |
| Total sup. útil cerrada | 64,42 m² |
| 10 Porche | 3,75 m² |
| 11 Terraza 1 | 22,74 m² |
| Total sup. útil abierta | 26,49 m² |
| Total sup. construida | 83,79 m² |

**Planta Primera**

| | |
|---|---|
| 12 Escalera | 4,16 m² |
| 13 Distribuidor | 1,25 m² |
| 14 Dormitorio 2 | 14,21 m² |
| 15 Baño 2 | 6,77 m² |
| Total sup. útil cerrada | 26,39 m² |
| 16 Terraza 2 | 8,41 m² |
| Total sup. útil abierta | 8,41 m² |
| Total sup. construida | 35,66 m² |

**Total vivienda**

| | |
|---|---|
| Total sup. útil cerrada | 90,81 m² |
| Total sup. útil abierta | 34,90 m² |
| Total sup. construida | 119,45 m² |



