

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 650.000€

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,960 EUR / год

ИБИ: 966 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



2



2



89 m2

This bright penthouse is situated within one of the most prestigious gated communities in Las Lomas del Marbella Club, offering 24-hour concierge service, security, and lush gardens with three swimming pools (including a heated one). The layout features an entrance hall with a flight of stairs leading up leading to a sun-drenched living-dining area and an independent kitchen. Currently offering two bedrooms and two bathrooms, this property serves as a prime canvas for a bespoke modern renovation. From the living room and master bedroom, you can access a south and east-facing terrace with panoramic views of the mountains and the community gardens. Located just 5 minutes from Puente Romano, this is a rare opportunity to invest in a dream home in a high-demand location. Includes a spacious parking space and a storage room. Note: Community statutes do not permit holiday rentals

#### Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Гараж

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

































