

# Продажа - Участок - New Golden Mile

## 1.550.000€

New Golden Mile

Участок



6



6



360 m<sup>2</sup>



1136 m<sup>2</sup>

Estepona, next to Costalita — exclusive plot just a few meters from the beach, with a contemporary villa project included in the price (construction costs not included). **\*\*BUILDING LICENSE GRANTED\*\*** A unique opportunity to develop one of the most cutting-edge villas in the area. Prime location with immediate access to the A-7, ideally positioned between Puerto Banús and Estepona, in the heart of the New Golden Mile. An unbeatable setting: walking distance to the beach and surrounded by all essential amenities — restaurants, supermarkets, and shops. The project includes a modern design villa featuring: \* Private 55 m<sup>2</sup> swimming pool \* Elevator from ground floor to solarium \* All bedrooms south-facing \* Spacious, light-filled living area \* Spectacular rooftop solarium A property designed to maximize natural light, space, and the Mediterranean lifestyle. \*Interior images and renders are for illustrative purposes only and may vary from the final project.\*

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Сад

- ✓ Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Перепродажа













