

**Продажа - Дом - The Golden Mile**

**4.500.000€**

Коммунальные: 12,000 EUR / год

 5

 5

 730 m2

 1000 m2

Современная роскошная вилла исключительного качества расположена в закрытом поселке, состоящем всего из 12 вилл, с круглосуточной охраной и услугами консьержа, в зеленом оазисе на краю знаменитой Золотой Мили, всего нескольких метрах от пляжа, в нескольких минутах ходьбы от исторического старого города. Площадь участка 1000м2, общая жилая площадь 730 м2, большая терраса 225 м2, 5 спален и 5 ванные комнаты, просторная гостиная, кухня открытого плана, оборудованная мебелью и техникой высочайшего качества, частный лифт, соединяющий все уровни дома, кинотеатр, сауна и хаммам, полы с подогревом, солярий на крыше с прекрасным видом на море и частный гараж на 2 машины+2 парковочных места. Сад и бассейн будут централизованно обслуживаться администрацией комплекса. Строительство виллы завершено.

<b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Город</li><li>✓ Рядом с гольф-полем</li><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li><li>✓ Рядом с лесом</li><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Урбанизация</li></ul>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юго-восток</li></ul>	<b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li><li>✓ Недавно отремонтированная</li><li>✓ Недавно отделанная</li></ul>	<b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Приватный</li><li>✓ Детский бассейн</li></ul>
<b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Море</li><li>✓ Горы</li><li>✓ Сад</li><li>✓ Бассейн</li></ul>	<b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Крытая терраса</li><li>✓ Лифт</li><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ Солярий</li><li>✓ Тренажерный зал</li><li>✓ Сауна</li><li>✓ Апартаменты для гостей</li><li>✓ Кладовка</li><li>✓ Подсобное помещение</li><li>✓ Ванная комната</li><li>✓ Джакузи</li><li>✓ Умный дом</li><li>✓ Размещение персонала</li><li>✓ Подвал</li></ul>	<b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью меблированный</li></ul>	<b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul>
<b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общественный</li><li>✓ Приватный</li></ul>	<b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li><li>✓ Охрана 24 часа</li></ul>	<b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Подземная</li><li>✓ Гараж</li><li>✓ С навесом</li><li>✓ Открытая</li><li>✓ Улица</li><li>✓ Более чем один</li><li>✓ Приватная</li></ul>	<b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Выгодное предложение</li><li>✓ Дешевая</li><li>✓ Гольф</li><li>✓ Дома для отдыха</li><li>✓ Инвестиции</li><li>✓ Элитная</li><li>✓ Цена снижена</li><li>✓ Перепродажа</li><li>✓ Современного</li></ul>





































































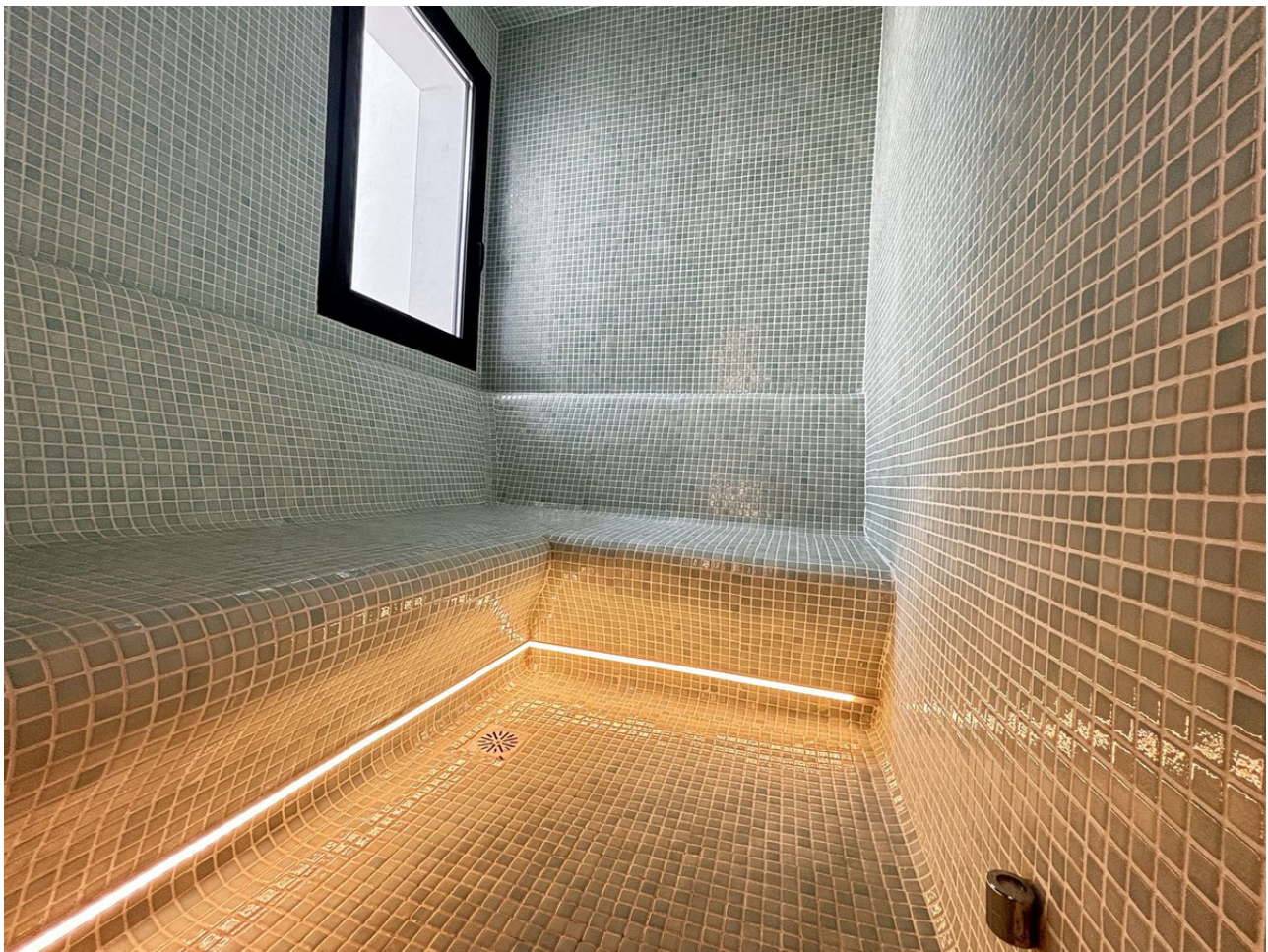
































GROUND FLOOR PLANTA BAJA

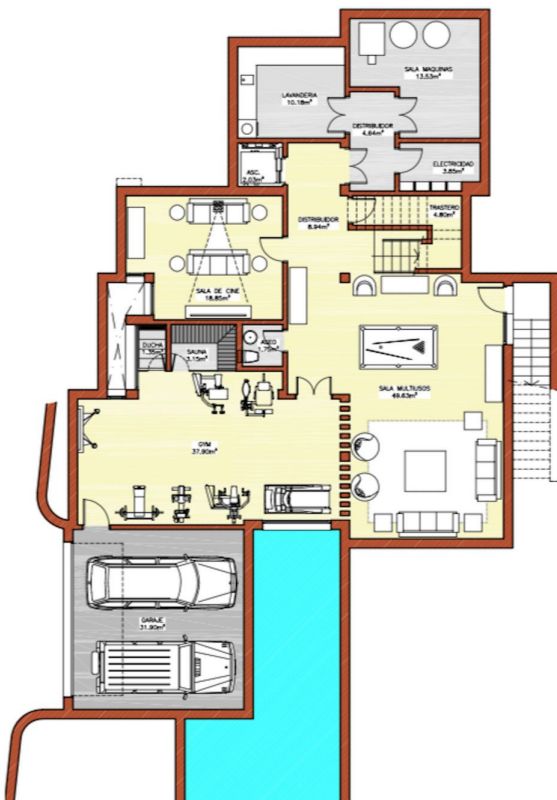




# FIRST FLOOR PLANTA ALTA



## BASEMENT PLANTA SOTANO





Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a central hall with a wooden floor, a kitchen area with a sink and stove, a dining area with a table and chairs, and a lounge area with a sofa and armchair. There are also two bedrooms, a bathroom, and a terrace. The plan is labeled with room names and dimensions in Italian. A scale bar indicates 0m, 2m, 4m, 6m, 8m, 10m. A north arrow is also present.